



**Secretariaat:**  
C.J. Kuijper  
Ds. Raamshof  
38  
4542 AZ Hoek

## Stichting Dorpsbelangen Hoek

E-mail: [info@hoeksebelangen.nl](mailto:info@hoeksebelangen.nl)

Website: [www.hetdorphoek.nl](http://www.hetdorphoek.nl)

Notulen vergadering "Stichting Dorpsbelangen Hoek".  
Plaats vergadering; Kerkcentrum, Langestraat 6 te Hoek.  
Datum: 14 juni 2022 te 19.30 uur  
004/2022

Aanwezig van bestuur:

Dhr. K. Koster (voorzitter)	Dhr.C. Kuijper (secretaris/penmstr.)	Mevr. N. Hendrikse
Mevr. M. Dijksterhuis	Dhr. P. de Koeijer	Dhr. J. Overbeeke
Dhr. G. van Boom	Mevr. C. van Hoorn	

Aanwezig namens de gemeente Terneuzen:

Wijkwethouder dhr. J. de Buck en wijkcoördinator mevr. M. Witte

Namens de regiopolitie Zeeland-West Brabant:

Dhr. P. Brassier.

Bezoekers/gasten:

11 bezoekers.

Afgemeld:

Mevr. I. Zandman

- Opening en mededelingen door de voorzitter:  
Dhr. Koster opent de vergadering en heet iedereen welkom, met name onze nieuwe wijkwethouder J. de Buck..  
Dhr. Koster zegt dat het bestuur van Dorpsbelangen een "warme" bedankkaart van dhr. Kreukniet heeft ontvangen. Dit naar aanleiding van de door de Dorpsraad aan hem uitgesproken waardering (vergezeld van een geschenk/geschenkbon). Een en ander omdat dhr. Kreukniet op uitstekende wijze en met veel enthousiasme onderhoud pleegt aan het wandelgebied op de "Oude begraafplaats".
- Vaststellen notulen d.d. 12 april 2022:  
Geen bemerkingsen. Notulen worden goedgekeurd.
- Kennismaking met onze nieuwe wijkwethouder en beantwoording van vragen door de wijkwethouder:  
Wethouder de Buck stelt zich voor en zegt dat hij sinds 12 mei 2022 deze functie vervult.  
Hij heeft verschillende taken in zijn portefeuille o.a. bedrijfsvoering; personeel en organisatie, facilitaire zaken, communicatie, ICT, inkoop en juridische zaken, burger- en overheidsparticipatie, kunst en cultuur, verkeer, vervoer en waterstaat en is tevens wijkwethouder voor Axel, Hoek, Zuiddorpe en Terneuzen-Noord (Noord-polder, Zuiderpark-Zuidpolder en Serlippens)

"Restwarmtenet met als pilot Hoek:  
"Dhr. de Buck geeft een up-date over de stand van zaken van het "Restwarmtenet".  
Hij zegt dat er bij diverse projectbureaus offertes zijn aangevraagd voor het gehele traject.  
Daarnaast wordt er gekeken voor het aangaan van een commitment voor de aanleg van het traject en warmteleveranciers.  
Het streven is er op gericht om in 2022 nog te starten met het uitzetten van het tracé en de onderbouwing van het "Restwarmtenet".  
Hierna kan begonnen worden met het plannen van de aanbestedingen om te kunnen starten met het "Restwarmtenet".  
Wanneer de realisatie van een het "Restwarmtenet" een feit is, kan nog niet worden aangegeven.
- Mededelingen, beantwoording van vragen en behandeling actielijst door de wijkcoördinator:  
Stand van zaken natuurcompensatie DOW en de bezwaarprocedure van de "Steltkluit":  
Mevr. Witte zegt dat over het verzoek tot handhaving gedaan door "De Steltkluit" een beslissing moet worden genomen en het bezwaar nog behandeld moet worden, de procedures lopen dus nog.

V.w.b. de invulling van de natuurcompensatie is er met de Dorpsraad overleg geweest en hoe e.e.a. eruit gaat zien wordt nog overlegd.

Dhr. Kuijper zegt dat Dorpsbelangen heeft aangegeven niet mee te gaan in de juridische procedure maar wel gezamenlijk op te willen optrekken m.b.t. de natuurcompensatie en toegankelijkheid voor inwoners van Hoek (en anderen).

Realisatie herplaatsing speeltoestellen, verplaatsing bankje onder de molen en veiligheidscirkel:

De speeltoestellen zijn inmiddels verplaatst. De houtsnippers liggen klaar maar moeten nog worden aangebracht. E.e.a. zal plaatsvinden na 'd Oekse feesten evenals het verplaatsen van het bankje onder de molen.

Het aanbrengen van een "veiligheid cirkel" geeft wat meer problemen, omdat men niet weet hoe e.e.a. gerealiseerd zou kunnen worden.

Door mevr. Van Hoorn wordt het advies gegeven ook hier te vragen of de molenaar hiervoor een oplossing heeft. Mevr. Witte zegt toe dit mee te nemen.

Uitbreiding gedenkbos:

Er wordt hierover een "kaderbrief" opgesteld welke in de gemeenteraad behandeld dient te worden.

Voorts wordt er voorgesteld om de LUP-gelden op te bouwen tot 2026 en daarna in te zetten voor de realisatie uitbreiding gedenkbos.

Verder is de provincie Zeeland bezig met "grondruil".

5. Mededelingen van de wijkagent:

Geen bijzonderheden.

Brengt wel onder de aandacht dat er veelvuldig zogenaamde "pinpas fraude" plaatsvindt. Dus men is gewaarschuwd.

Verder deelt hij mee dat hij steeds minder besteedbare uren heeft voor wijkzorg, dus ook voor Hoek.

Er zijn wel collega's in opleiding, maar dat duurt geruime tijd alvorens deze operationeel kunnen worden ingezet.

6. Uitleg bouwplannen/planning en soorten woningen aan de Langestraat

(voormalige obs "Op Weg") door dhr. M. Hoogmoed:

Voorafgaand aan de uitleg door dhr. Hoogmoed neemt de voorzitter het woord om aan te geven wat de reden van uitnodiging van dhr. Hoogmoed is.

Dhr. Koster zegt dat tijdens de inloopavond over de voorgenomen bouw van woningen aan de Langestraat te Hoek op 12 april 2022, een aanwezige ambtenaar van de gemeente Terneuzen had aangegeven dat er gezinswoningen gebouwd gingen worden en geen seniorenwoningen.

Dhr. Koster zegt dat niet overeenkomstig de toezeggingen is die in eerdere overleggen zijn gedaan.

Er is aangegeven dat er seniorenwoning c.q. nul-tredewoningen c.q. voor senioren geschikte woningen, gebouwd zouden gaan worden.

Dhr. Hoogmoed zegt dat hij tijdens de inloopavond over deze situatie al iets had opgevangen, maar hierin duidelijkheid wilde scheppen.

Dhr. Hoogmoed stelt duidelijk dat er in het gepresenteerde plan wordt aangegeven hoeveel woningen er dienen te worden gebouwd, de opzet en hoogte en dat deze voor senioren geschikt dienen te zijn.

Dat wil zeggen een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

E.e.a. zal ook worden meegenomen bij de uitvraag aan de projectontwikkelaar.

Vraag:

Kan de projectontwikkelaar door de gemeente gedwongen worden om deze woningen aan senioren te verkopen.

Antwoord dhr. Hoogmoed:

Nee, hij is vrij om deze woningen te verkopen aan wie hij wilt.

Dhr. Hoogmoed zegt dat er tijdens de inloopavond verder nog praktische zaken en aanbevelingen vanuit de bezoekers naar voren zijn gebracht, zoals parkeerproblematiek.

Ook hier zal naar worden gekeken.

Dhr. Kuijper vraagt naar een planning m.b.t. de realisatie van de bouw van voor senioren geschikte woningen.

Antwoord dhr. Hoogmoed:

Voor de zomer van 2022 zal de prijsvraag worden bekendgemaakt, zodat er kan worden ingeschreven op het project. De gunning zal dan plaats kunnen vinden volgend jaar (2023) voor de zomervakantie.

Advies van een bezoeker:

Voorstellen aan de projectontwikkelaar om een brochure te laten maken voor de verkoop van de voor senioren geschikte woningen.

Dhr. Dieleman spreekt zijn verontwaardiging uit over de hele gang van zaken. Hij zegt dat de bouw van bedoelde woningen noodzakelijk is om de leefbaarheid in Hoek te bevorderen. Velen zijn al met "pijn in het hart" uit Hoek vertrokken en anderen zullen nog volgen alvorens e.e.a. gerealiseerd wordt. Gezien het hele verloop van het proces vraagt hij zich af waarin men nog vertrouwen kan hebben.

Dhr. van Boom benadrukt nog de noodzaak van een snelle realisatie van het gehele traject.

Mevr. Witte zegt dat dhr. Hoogmoed nog maar net is aangesteld om het hele proces te begeleiden en hem al het voorgaande wat niet goed is gegaan niet kwalijk kan nemen.

Er wordt gesteld, dat de gemeente Terneuzen in zijn algemeenheid, zich deze kritiek dient aan te trekken.

7. Beantwoording vragen:  
Geen vragen.

8. Verslag van diverse taakgroepen:  
Groenbeheer:  
V.w.b. het groenonderhoud ligt alles op schema.  
Volgende week zal snoeiwerk worden uitgevoerd aan groen/boschages.

Omgevinsvisie/woningbouw:

Dhr. Koster benadrukt dat het noodzakelijk is dat de gemeente Terneuzen zich sterk dient te maken voor de realisatie van sociale woningbouw.

Woongood gaat in Hoek 10 nieuwe sociale huurwoningen realiseren. Hiervoor zullen 16 sociale huurwoningen verdwijnen.

Dit betekent dat er 6 (38 %) sociale huurwoningen verdwijnen uit Hoek.

Zowel vanuit de Rijksoverheid als provincie legt gemeenten op tot sociale woningbouw.

Energietransitie, klimaat, milieu en warmtenet:

Reeds besproken

Veiligheid, verkeer, wegen:

Geen bijzonderheden.

Jeugd:

Geen bijzonderheden.

Ondernemers en bedrijfsleven:

Geen bijzonderheden.

Communicatie:

Geen bijzonderheden.

9. Afscheid vertrekkende bestuursleden (5), verdeling taakstelling en nieuw dagelijks bestuur.  
De voorzitter zegt dat het bestuur het afgelopen half jaar op zoek is geweest naar een andere secretaris/penningmeester omdat dhr. Kuijper had aangegeven zijn werkzaamheden nog tot 1 juli 2022 te zullen verrichten. Getracht is, om middels diverse kanalen (website/twitter/facebook) nieuwe bestuursleden te werven. Helaas zonder resultaat.  
Ook binnen het huidige bestuur wilde niemand deze functie vervullen.  
Om moverende reden trok ook de voorzitter en nog 3 andere bestuursleden zich terug uit het bestuur van Dorpsbelangen.  
Als gevolg hiervan bleek er geen dagelijks bestuur meer te zijn en werd overwogen de Stichting Dorpsbelangen op te heffen.  
Omdat enkele bestuursleden vonden dat een dorp zonder Dorpsraad eigenlijk niet kon, hebben drie bestuursleden, t.w. mevr. Chantal van Hoorn, dhr. Peter de Koeijer en dhr. Jordi Overbeeke alsnog gezegd een "ad interim" bestuur te willen vormen waarbij als voorzitter mevr. Van Hoorn, secretaris/penningmeester dhr. de Koeijer en bestuurslid dhr. Overbeeke.

De voorzitter zegt verheugd te zijn dat er zich inmiddels enkele nieuwe bestuursleden hebben aangemeld, zodat de Stichting Dorpsbelangen Hoek kan blijven functioneren.

Door dhr. de Koeijer werden de vertrekkende bestuursleden toegesproken en bedankte hij hen voor hun inzet de afgelopen jaren.

Alle vertekkende bestuursleden kregen als afscheid een bloemetje met een cadeaubon.

Namens de gemeente Terneuzen sprak mevr. Witte lovende woorden uit over de inzet van de vertekkende bestuursleden de afgelopen jaren.

Daarnaast zei ze verheugd te zijn dat er nieuwe bestuursleden zijn opgestaan om de Stichting Dorpsbelangen Hoek verder voort te zetten.

Wijkcoördinator mevr. Witte overhandigde, als waardering van de gemeente Terneuzen voor voor hun inzet, alle vijf de vertekkende bestuursleden een presentje.

10. Vaststellen volgende openbare vergadering:

Dinsdag 16 augustus 2022 (onder voorbehoud i.v.m. vakantieperiode)

11. Rondvraag:

Mevr. De Feijter vraagt hoe het zit met het snoeien van het groen op de Wulpenbek.

De verkeersborden zijn niet meer te zien en iedereen wijst naar iedereen. De gemeente naar de provincie, de provincie naar North Sea Ports etc.

Mevr. Witte zegt toe e.e.a. na te gaan en hierop terug te komen bij mevr. De Feijter.

12. Sluiting:

De voorzitter bedankt alle deelnemers voor hun inbreng en sluit het overleg.

Voorzitter

Secretaris

J.J.. Koster

C.J. Kuijper