



*Stichting Dorpsbelangen Hoek*

**Secretariaat:**  
C.J. Kuijper  
Ds. Raamshof 38  
4542 AZ Hoek

E-mail: [info@hoeksebelangen.nl](mailto:info@hoeksebelangen.nl)

Website: [www.hetdorphoek.nl](http://www.hetdorphoek.nl)

Notulen vergadering "Stichting Dorpsbelangen Hoek".

Plaats vergadering; Dorpshuis te Hoek

Datum: 12 april 2022 te 19.30 uur

003/2022

Aanwezig van bestuur:

Dhr. K. Koster (voorzitter)

Dhr. J. Overbeeke (notulist)

Mevr. N. Hendrikse

Mevr. M. Dijksterhuis

Dhr. P. de Koeijer

Dhr. G. van Boom

Mevr. C. van Hoorn

Aanwezig namens de gemeente Terneuzen:

Mevr. M. Witte (wijkcoördinator), Dhr. M. Hoogmoed (projectleider gebiedsontwikkeling Hoek),

Mevr. A. Boeije (projectleider onderwijshuisvesting), Dhr. P. de Kraker (D'66, gemeenteraadslid)

Namens de regiopolitie Zeeland-West Brabant:

Dhr. P. Brasser

Bezoekers/gasten:

Namens buurtbemiddeling Terneuzen:

Dhr. H. Vielvoije

Namens de Terneuzense kern- en wijkraden:

Dhr. B. Martens (ambassadeur, 50PLUS)

Afwezig mk:

Dhr. C. Kuijper (secretaris/penningmeester), Dhr. B. van Assche (wijkwethouder)

Bezoekers:

ca. 20 personen

1. Opening en mededelingen door de voorzitter:

Dhr. Koster opent de vergadering en heet iedereen welkom, benoemt de mooie opkomst in aantal aanwezigen.

Ondanks het feit dat de wijkwethouder dhr. van Assche afwezig is, bedankt dhr. Koster hem namens Dorpsbelangen Hoek, voor de prettige samenwerking de afgelopen jaren.

Zijn aanwezigheid bij openbare vergaderingen was altijd constructief.

Voor dhr. van Assche komt een andere wijkwethouder in de plaats, dit n.a.v. de gemeenteraadsverkiezingen jl. Het is nog niet bekend wie deze functie zal invullen.

Dhr. Koster feliciteert dhr. G. van Boom voor zijn benoeming tot Lid in de Orde van Oranje-Nassau.

Dhr. Van Boom neemt het woord en draagt de bijbehorende medaille op aan zijn vrouw voor de vele activiteiten die ook zij heeft ondernomen.

2. Presentatie door "Buurtbemiddeling" over wat zij kunnen betekenen voor de inwoners:

Dhr. Vielvoije benoemt dat er zelden zaken uit Hoek komen. Bij hem bekend zijn er de laatste jaren 4 zaken geweest vanuit Hoek waarbij hulp gevraagd werd aan buurtbemiddeling.

Hij be vraagt en krijgt bevestigd dat de mogelijkheid tot buurtbemiddeling bij alle aanwezigen bekend is.

Verder benoemt dhr. dat altijd eerst wordt geadviseerd kleine geschillen nooit te laten oplopen en deze zelf te proberen verhelpen door gesprek aan te gaan met elkaar. Buurtbemiddeling komt ondersteunen als geschillen zijn geëscaleerd.

Dhr. benoemt dat buurtbemiddeling kosteloos in te zetten is en gemakkelijk te vinden via de website van de gemeente Terneuzen (tevens verwezen via website van St. Dorpsbelangen Hoek; hetdorphoek.nl).

Er kan een digitaal formulier ingevuld worden om hulp te vragen.

Dhr. Vielvoije neemt bij het presenteren tevens de mogelijkheid waar om aandacht te vragen voor het tekort aan vrijwilligers bij buurtbemiddeling Terneuzen. Voor geïnteresseerden geeft dhr. aan dat de gemiddelde tijd van een vrijwilliger ongeveer een paar uur per maand vraagt, er een interessante 3-daagse opleiding kosteloos bij hoort, men het liefst de vrijwilligers niet in eigen dorp in zet. Een vereiste is dat men goed in staat is om te luisteren naar anderen.

Mevr. Dijksterhuis vraagt hoe buurtbemiddeling Terneuzen wordt bekostigd.

Dhr. Vielvoije zegt dat zij worden bekostigd vanuit de gemeente en de sociale woningbouwverenigingen.

3. Vaststellen notulen d.d. 15 februari 2022:

Dhr. Pladdet vraagt naar de beweegredenen van het verplaatsen van de speeltoestellen en het bankje onder de molen. Hij heeft dit niet kunnen halen uit de notulen.

Mw. Witte geeft namens de gemeente uitleg, waarbij zij benoemt dat het op verzoek van de molenaar was, omdat deze zich zorgen maakte en verantwoordelijk voelde mochten er onderdelen van de molen vallen.

De gemeente heeft deze verantwoordelijkheid en heeft er ondanks vragen van buurt en ander advies van dorpsraad voor gekozen deze spoedig te verplaatsen, daar zij ondanks de zeer geringe kans op ongelukken geen risico willen lopen op ongelukken op hun verantwoording.

De speeltoestellen worden tijdelijk verhuisd naar een plek tussen de speelkooi en kinderopvang.

Hiermee wordt naar verwachting eind deze maand mee begonnen.

Dhr. Pladdet geeft de gemeente de suggestie om markeringen aan te brengen onder de molen, omdat dit dus een gebied met risico op veiligheid is.

Mw. Witte zal de suggestie intern meenemen bij de gemeente.

4. Mededelingen, beantwoording van vragen en behandeling actiepunten door de wijkcoördinator:

Wegens afwezigheid van wijkwethouder neemt Mw. Witte de hoofdpunten door.

– Zij benoemt dat het Groenbeheerplan van Hoek in te zien is op de website van de dorpsraad: [hetdorphoek.nl](http://hetdorphoek.nl)

– Er zijn bij de gemeente geen bijzonderheden of ontwikkelingen bekend over de aandachtsgebieden jeugd, kanaalsprong.

– Op vraag van dhr. Koster benoemt mw. Witte dat er ook geen inhoudelijke mededelingen gedaan kunnen worden voor wat betreft de uitbreiding van het gedenkbos.

– Mw. Witte benoemt ook geen extra bijzonderheden over het ontvangen van vluchtelingen uit Oekraïne in Hoek. De info die te vinden is op de website van gemeente en dorpsraad is de meest actuele.

5. Mededelingen door wijkagent Regiopolitie:

Dhr. Brasser zegt dat men waakzaam moet zijn als mensen zich voordoen als bankmedewerker. Het komt de laatste tijd voor dat criminelen zich als zodoende voordoen en bijvoorbeeld bij pinautomaten proberen de bankpas van mensen te bemachtigen, vervolgens geld afhandig willen maken.

Dhr. Brasser benadrukt: “Geef geen bankpas af, wees alert op verdachte situatie en meldt bij vermoeden hier van direct bij de politie.

Vragen aan de wijkagent:

Dhr. De Koeijer vraagt zich af of de straatmuzikanten op de markt hun praktijk mogen bezigen.

Dhr. Brasser geeft aan dat dit mag.

Dhr. Van Denzel brengt in dat er vanuit België mensen ingezet worden om geld te vragen als muzikant.

De ‘muzikanten’ zouden in stad- en dorpskernen worden geplaatst om geld te vragen, om bij ophalen dit te moeten inleveren. Er zou zodoende sprake kunnen zijn van georganiseerde misdaad.

Ook andere aanwezigen kennen deze verhalen.

Dhr. Brasser geeft aan dit mee te nemen bij de politie en hier op te gaan navragen.

Dhr. De Koeijer vraagt zich af hoe lang vissers bij hun visplek mogen vertoeven, omdat er gezien wordt dat het soms voor komt dat men soms dag en nacht, met tent aanwezig is. Hij vraagt zich af wat het verschil is tussen vissen en wildkamperen.

Dhr. Brasser geeft aan dat zo lang er wordt gevestigd (“er een hengel in het water ligt”) men mag verblijven bij de visplek.

Dhr. Van Denzel vraagt zich af wanneer graffiti in en om het dorp soms wel- dan niet wordt weggehaald.

Dhr. Brasser geeft aan dat aanstootgevende en discriminerende graffiti spoediger wordt weggehaald dan op het oog onbeduidendere vormen van graffiti.

Dhr. Pladdet vraagt of er nog steeds een verbod op het hebben van drank en messen is nabij voetbalkooi en molenplein.

Dhr. Brassier zegt dat dit zo is en gewoon wordt gehandhaafd.

6. Stand van zaken "Windlust II", o.a. MFA en woningbouw Langestraat door projectleider dhr.M. Hoogmoed en mevr. A. Boeije:

Mw. Boeije stelt zichzelf voor, zij is projectleider onderwijshuisvesting vanuit de gemeente Terneuzen. Zij begint met een algemene uiteenzetting van het proces tot nu toe, betreffende de ontwikkelingen in de nieuwe school in Hoek en de toekomstige MFA (Multi Functionele Accommodatie) in zijn geheel. Zij benoemt hierbij dat op 10-3-'22 de gemeenteraad heeft ingestemd met een verhoging van het budget voor het gebouw, nu men weet wie de afnemers zullen zijn van de nieuw te vormen MFA. Zij benoemt dat het 'schoolplein' ook multifunctioneel ingezet gaat worden, dus niet exclusief voor de school.

Uitgangspunt voor het openen van de MFA is de zomer van 2026.

Men zal in 2024 duidelijke ontwikkelingen zien v.w.b. het bouwen.

Mw. Boeije benoemt dat het nog ver weg lijkt voordat de MFA er is, maar er ook nog veel moet gebeuren, o.a. Overeenkomsten met deelnemende partijen, pakket van eisen, aanbestedingen, ontwerpen, bouwen.

Dhr. Hoogmoed stelt zichzelf voor, dhr. is projectleider gebiedsontwikkeling Hoek.

Dhr. Hoogmoed stipt aan dat hij in zijn taken zodoende niet enkel de wijk Windlust 2 heeft, maar ook andere ontwikkelingen in en om het dorp. Dhr. Hoogmoed zich in eerste instantie op de wijk Windlust 2 bij deze presentatie.

Hij benoemt hierbij dat er ingezet wordt op een wijk met 64 woonzorg eenheden van ZorgSaam, mogelijk enkele bouw kavels voor reguliere woningen.

Dhr. Hoogmoed benoemt dat hij weet van de vragen, zorgen en klachten die het realiseren van de wijk heeft opgebracht, specifiek dat het idee van een woonwijk naar een zorg+woon+school wijk is gegaan. Alle voors- en tegens in beschouwing genomen is het plan om deze zomer een plan uitgewerkt te hebben en af te ronden.

Dhr. Hoogmoed neemt de planning door, waarbij hij aangeeft dat er gericht wordt op het afronden van het stedenbouwkundig plan in juni dit jaar,

het bestemmingsplan in april 2023 (ontwerp ter inzage medio september 2022),

het bouwrijp maken in het najaar van 2023 t/m voorjaar 2024.

Vervolgens geeft dhr. Hoogmoed aandacht aan de ontwikkelingen van de locatie Langestraat.

Dhr. Hoogmoed stipt hierbij aan dat na vragen en dringend advies van de dorpsraad de gemeente de ontwikkelingen hierin heeft versneld.

Hij benoemt dat er spoedig gesproken zal worden met omwonenden, vervolgens een prijsvraag zal worden uitgezet voor mogelijke ontwikkelaars, waarbij aangestuurd wordt op snelheid in dit proces.

Het plan is om woningen te creëren die geschikt zijn voor senioren, maar niet persé exclusief voor deze doelgroep hoeven gelden.

Tot slot neemt dhr. nog enkele aandachtsgebieden door die in de toekomst naar de voorgrond zullen komen, nadat de wijk Windlust 2 is gerealiseerd.

De aandachtsgebieden zullen dan zijn: Het molenplein, locatie huidige school, Vremdieke.

Informatie is te vinden via de website [www.terneuzen.nl/mfahoek](http://www.terneuzen.nl/mfahoek).

U kunt daar ook de mogelijkheid vinden tot het abonneren op de nieuwsbrief betreffende dit onderwerp.

De eerstvolgende klankbordgroep is gepland op 21 april 2022. De uitnodigingen zijn mogelijk niet door iedereen goed ontvangen. Hierop wordt actie ondernomen, geven dhr. Hoogmoed en Mw. Boeije aan.

7. Beantwoording van vragen n.a.v. presentatie:

Dhr. Hoogmoed benoemt op de vraag wat er gebeurt met de huidige gymzaal en diens gebruikmakende partijen dat zij in gesprek zijn met deze partijen, zoals school

Dhr. Van Boom benoemt dat kinderen op de huidige school al jaren nu als haringen in een ton zitten, het proces langer duurt dan werd gehoopt en hij zich zorgen maakt over de steeds oplopende kosten heden ten dage. Hij vraagt zich af of de toekomstige MFA zodoende een uitgekledede versie zal zijn, niet te vergelijken met het MFC in Sas van Gent bijvoorbeeld.

Mw. Boeije benoemt dat dit niet de bedoeling is en zeker niet het plan. Recent heeft de gemeenteraad extra budget toegestaan, maar ook omdat bijv. de kinderopvang meer ruimte heeft aangevraagd. Er zal geen sprake zijn van bekibbeling, maar de actualiteiten kunnen ook niet buiten beschouwing worden gelaten. Mw. Boeije benoemt ook hoop op de voordelen van huidige modernere (bouw)technieken.

Dhr. Van Boom benoemt dat de jeugd in Hoek geen plek heeft om vrij te kunnen voetballen/sporten.

Hoek mist een (trap)veld zoals dat er vroeger wel was. Hij vraagt zich af of er bij de nieuwe school een

nieuw (kunstgras)veld te realiseren is voor de jeugd.

mw. Boeije benoemt dat er geen extra velden komen, maar er uiteraard wel geluisterd wordt naar de wensen van participanten en bewoners.

Dhr. Pladdet vraagt zich af waar de voetbalkooi geïntegreerd zal worden.

Dhr. Hoogmoed zegt dat dit in de buurt van de nieuwe school zal komen.

Dhr. Van Denzel vraagt betreffende locatie Langestraat of bewoners tijdig op de hoogte worden gehouden en meegenomen worden in overleg. Hij benoemt dat het vaak oude huizen zijn zonder redelijke fundering en maakt zich zorgen over mogelijke schade en verzakkingen door werkzaamheden.

Daarbij benoemt dhr. dat hij liever een groene invulling had gezien zoals bomen/park in plaats van woningen.

Dhr. Hoogmoed zegt dat bewoners zijn geïnformeerd via diverse kanalen. Vanuit het dorp is er vraag naar woningen voor senioren. Daarom is er gekozen voor een invulling met voor senioren geschikte woningen. Daarbij is er gekozen voor een dorpsse opzet, waarbij er ook nog ruimte is voor groen in het plan. Hier heeft de gemeenteraad al een besluit over genomen. Direct omwonenden worden in een aparte bijeenkomst bijgepraat over de ontwikkeling. Beperkte aanpassingen zijn dan nog bespreekbaar.

Dhr. Van Boom vraagt zich af of de prijsvraag voor ontwikkelaars uitzetten geen onnodige vertraging voor ontwikkeling locatie Langestraat met zich mee gaat brengen.

Dhr. Hoogmoed zegt dat er geen echte andere mogelijkheden bestaan. Tegenwoordig mag men het niet aan een ontwikkelaar bij voorhand toewijzen. De ontwikkelaar met het beste plan zal het worden.

Deze procedure zal 3 tot 4 maanden duren.

Mw. Van Hoorn vraagt zich af of de multifunctionele buitenruimte (schoolplein) gezien moet worden i.c.m. het evenementenplein of blijft het evenementenplein bestaan.

Mw. Boeije zegt dat het onder de aandacht is.

Op een vraag of er bij nieuwbouw rekening wordt gehouden met het toekomstige restwarmtenet meldt dhr. Hoogmoed dat dit geen 100% zekerheid is.

Dhr. Vergouwen vraagt zich af of omwonenden grenzend aan de komende kavels in de ontwikkelingen, aanspraak kunnen maken op (een deel van) deze kavels.

Dhr. Hoogmoed adviseert bij interesse dit tijdig kenbaar te maken bij de gemeente. Het zou bij interesse enkel kans hebben als het eerste plan in niet in het geding komt.

Dhr. Koster meldt dat er 10 mei 2022 een bijeenkomst is voor de inwoners van locatie Langestraat.

#### 8. Verslag vanuit de taakgroepen:

1. Groenbeheer. – Mw. Dijksterhuis benoemt dat een woord van dank op zijn plaats is voor dhr. Kreukniet voor het onderhouden van o.a. het wandelpad bij de oude begraafplaats als vrijwilliger.

2. Energietransitie, klimaat, milieu en restwarmtenet -

Dhr. Overbeeke meldt dat er serieuze aandacht is voor de ontwikkeling en mogelijkheden van het restwarmtenet. Er is overleg tussen alle belangrijke schijven die hier voor belangrijk zijn, zoals dorpsraad, gemeente Terneuzen, Provincie, DOW, een bewonersvereniging en met het rijk.

Tevens meldt dhr. Overbeeke dat er binnenkort meer bekend zal zijn over de bewonersvereniging die zich zal mengen in het ontwikkelen van het restwarmtenet.

Deze bewonersvereniging is van plan zeer spoedig Hoek in te lichten over hun oprichting en samen met bovenstaande partijen een openbare bijeenkomst te organiseren voor alle inwoners van de kern Hoek, waarbij ideeën en mogelijkheden worden gepresenteerd.

3. Veiligheid, verkeer en wegen. – Geen bijzonderheden

4. Kanaalsprong. – Geen bijzonderheden

6. Jeugd.- Geen bijzonderheden

7. Ondernemers en bedrijfsleven.

Dhr. Koster geeft aan dat de dorpsraad vragen heeft gesteld aan de promotie van Glasdraad glasvezel.

Deze commerciële partij heeft aangegeven in het gat te willen springen van het aanbieden van glasvezel, waar dat in veel kernen en buitengebied nog niet is aangelegd door Delta.

Verdere informatie en promotie zal komen vanuit Glasdraad.

Vervolgens is contact gezocht met Delta, waarbij zij aangeven voornemens te zijn voor het einde van dit

jaar toch ook de kleine kernen aan te sluiten met glasvezel.  
De gemeente en dorpsraad zullen zich niet mengen in commerciële ontwikkelingen.

8. Communicatie –

Dhr. Koster meldt dat er vacatures zijn in de dorpsraad.

Mocht men geïnteresseerd zijn in het constructief meedenken over alle ontwikkelingen in Hoek, kunt u zich aanmelden.

Er zijn vacatures voor algemeen bestuurslid, secretaris/penningmeester.

Voor meer Informatie en contactmogelijkheden, zie website of mail ons.

9. Vaststellen volgende openbare vergadering:

De volgende openbare vergadering zal plaatsvinden op 14 juni 2022.

10. Rondvraag:

Op een vraag over onregelmatig aan- en uitspringende lantaarnpalen meldt mw. Witte dit de gemeente te melden via een MOR (zie website).

11. Sluiting:

De voorzitter bedankt alle deelnemers voor hun inbreng en sluit het overleg.

Voorzitter

J.J.. Koster

Notulist

J. Overbeeke