



# Stichting Dorpsbelangen Hoek

## Secretariaat:

C.J. Kuijper  
Ds. Raamshof 38  
4542 AZ Hoek

**E-mail:** [info@hoeksebelangen.nl](mailto:info@hoeksebelangen.nl)

KVK nummer: 22063777

**Website:** [www.hoeksebelangen.nl](http://www.hoeksebelangen.nl)

IBAN: NL15RBRB0900559403

Notulen openbare vergadering "Stichting Dorpsbelangen Hoek"  
Betreft een videoconferentie i.v.m. geldende Corona maatregelen.  
d.d. 9 februari 2021 te 19.30 uur  
001/2021

### Aanwezig van bestuur:

Dhr. K. Koster (voorzitter)  
Mevr. M. Dijksterhuis  
Mevr. N. Hendrikse

Dhr. C. Kuijper (secretaris/penmstr.)  
Dhr. P. de Koeijer

Dhr. I. de Groot  
Mevr. A. Bogers

### Afwezig mk:

Dhr. G. van Boom  
Dhr. J. Overbeeke  
Mevr. C. van Hoorn

### Aanwezig namens de gemeente Terneuzen:

Wijkwethouder dhr. B. van Assche en mevr. M. Witte (wijkcoördinator) vanaf 20.15 uur.

### Namens de regiopolitie Zeeland-West Brabant:

Dhr. P. Brassier (vanaf 20.15 uur)

### Bezoekers/gasten:

Dhr. R. Vink, dhr. Bres en mevr. C van der Geest

### 1. Opening en mededelingen door de voorzitter:

Dhr. Koster opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Omdat de vergadering middels "videoconferentie" wordt gehouden, worden er regels afgesproken zodat deze digitale vergadering goed kan verlopen.

Omdat de wijkcoördinator en de wijkagent later deelnemen aan het overleg worden de agendapunten aangepast.

### 2. Vaststellen notulen 15 december 2020:

Er zijn geen opmerkingen. De notulen worden vastgesteld.

### 3. Mededelingen wijkwethouder:

#### Arbeidsmigranten:

Momenteel wordt er ambtelijk gewerkt aan beleid naar de toekomst toe. Er komt een vorm van "vergunningstelsel" voor de verhuur van woningen aan arbeidsmigranten. Het is nog niet bekend wanneer het besluit huisvesting arbeidsmigranten gereed is.

#### Dhr. de Groot:

Spreekt zijn verantwoordiging uit dat er woningen in Hoek te huur aangeboden worden voor € 1400,- per maand, het zgn. "flex-wonen".

Hij zegt dat gezinnen en/of starters in Hoek zulke exorbitant hoge bedragen niet kunnen opbrengen.

Mevr. Bogers zegt dat e.e.a. een gevolg is van een gat in de woningmarkt.

Dhr. Vink, zelf ook verhuurder van woongelegenheden zegt dat de verhuur van kamers € 300,- tot € 400 per kamer oplevert.

Wethouder van Assche zegt dat het sturen op de woningmarkt moeilijk is maar dat er wel naar mogelijkheden wordt gekeken.

#### Windkader:

Door dhr. Fon ten Tijn is er onderzoek gedaan m.b.t. naar "Windlocaties".

Mede naar uitkomst van dit onderzoek is er een opgesteld "Windkader" voorgelegd aan de gemeenteraad. De reden van het opstellen van bedoeld kader, is het voorkomen dat de provincie plaatsen gaat aanwijzen voor de plaatsing van windmolens en inrichten van zonneparken.

In eerste instantie is de raad niet akkoord gegaan met het voorgestelde "Windkader"

Begin maart zal het aangepaste kader opnieuw worden aangeboden aan de raad. Voor de directe omgeving van Hoek geeft e.e.a. geen verandering. Bij de Mosselbanken staan windmolens en een zonnepark genoemd in dit "Windkader".

Warmtenet:

Op 5 maart zal er een verslag worden uitgebracht van de studie m.b.t. de haalbaarheid/mogelijkheden tot het aanleggen van een "Warmtenet".

E.e.a. is het resultaat van een eventuele samenwerking van verschillende bedrijven waaronder DOW, Arcelor Mittal, Yara etc. Vanuit DOW is bij dit project betrokken dhr. C. Biesheuvel.

4. Verslag van diverse taakgroepen:

1. Groenbeheer (mevr. Dijksterhuis en mevr. Hendrikse):

Mevr. Dijksterhuis zegt dat er geen nieuws te melden is. Ze is wel in het bezit gesteld van het Groeidocument Groen versie 2020, wat ook op de website van de gemeente Terneuzen is te vinden. Op korte termijn hoopt ze samen met de gemeente een rondgang te kunnen maken in Hoek om informatie te verzamelen voor eventuele knelpunten m.b.t. het groenbeheer.

Rietkraag:

I.v.m. het steeds dichter groeien van de kreek met riet, heeft mevr. Dijksterhuis contact opgenomen met het Waterschap en verzocht tot overleg. Tot op heden heeft het Waterschap nog niet op haar verzoek gereageerd.

Dhr. Kuijper:

Zegt dat het misschien een optie is om samen met diverse stakeholders die in het Groeidocument groen worden genoemd, te komen tot een synergie tussen het openbaar groen in Hoek en de kreek van het Waterschap.

E.e.a. moet dan wel worden meegenomen in het overleg door de taakgroep "Groen".

Tijdelijke natuur Wulpenbek 5:

Er is contact geweest met Nort See Ports over de invulling van een tijdelijke natuur (te denken o.a. aan een kikkerput) op de Wulpenbek 5.

Door diverse omstandigheden is er nog beslissing genomen hoe en op welke wijze er invulling gegeven gaat worden aan de "tijdelijke natuur". Begin 2021 heeft North See Ports gezegd contact op te nemen met Dorpsbelangen.

Uitbreiding "Gedenkbos":

Wijkcoördinator mevr. Witte heeft aan Staats Bosbeheer verzocht om overleg te plannen tussen de gemeente Terneuzen, Staatsbosbeheer en Dorpsbelangen, dit in relatie tot de "Bosvisie" en het gedenkbos.

Dhr. Kuijper:

Zegt dat het blijven verwijzen naar elkaar (gemeente-Provincie-Staats Bosbeheer) en niet nemen van een beslissing, betekent dat er geen uitbreiding van het bestaande gedenkbos gaat plaatsvinden.

Dit is onwenselijk gezien de huidige vraag en het tekort aan ruimte.

Deze situatie vraagt op korte termijn om een oplossing.

Antwoord:

Wethouder van Assche zegt dat het de aandacht heeft, maar wacht nog op een reactie van Staats Bosbeheer.

Mevr. Dijksterhuis:

Vraagt aan de wethouder naar de stand van zaken m.b.t. de natuurcompensatie bij DOW.

Antwoord:

Wethouder van Assche zegt dat hij geen aanvullende informatie heeft.

Blijft erbij dat hij liever de natuurcompensatie op een andere plaats (aansluitend op het Toorenbos) gerealiseerd had gezien. Dit in overleg met Staatsbosbeheer die ook bezig is met nieuwe aanplant.

Staatsbosbeheer heeft aangegeven bosaanplant te realiseren op "eigen" gronden en geen grond hiervoor gaat aankopen.

2. Energietransitie/milieu en warmtenet (dhr. De Groot):

Warmtenet:

Dhr., van Assche heeft e.e.a. onder pt. 3 al toegelicht.

Dhr. de Groot vult aan dat de resultaten van de aanvullende berekeningen, waarin de strenge isolatie eisen zijn komen te vervallen, aangeeft dat het warmtenet nog beter scoort t.o.v. andere alternatieven. Bij de provincie is er een nieuwe persoon voor dit project aangetrokken.

### 3. Veiligheid en verkeer (mevr. Bogers, dhr. de Koeijer en dhr. Overbeeke):

#### Mevr. Bogers:

Zegt dat op het kruisingsvlak N682 (Hoekseweg) de grote verkeersborden zijn/worden vervangen door kleinere borden zodat de voorsorterende voertuigen meer zicht hebben op het tegemoet komende verkeer.

Dat de geplaatste "paaltjes" op het fietspad bij de bushalte en eind Koudepolderstraat tijdelijk zijn weggehaald i.v.m. strooien.

#### Dhr. Koster:

Zegt dat het door de gemeente is toegezegd om op de door Dorpsbelangen aangeven plaatsen bij strooiwerkzaamheden (bij gladheid) te verrichten.

Echter op het Molenplein is niet gestrooid. Dit veroorzaakt gevaarlijke situaties, mede omdat het Dorpshuis (liggend aan het Molenplein) een priklocatie (bloedafname) is en dat er ook een kinderopvang is gehuisvest (halen en brengen van kleine kinderen).

Wethouder van Assche zegt dit te bespreken.

Nog tijdens de vergadering deelt wethouder van Assche mee dat hij m.b.t. het strooien op het Molenplein overleg heeft gehad. Er zal nu ook op het Molenplein gestrooid worden.

#### Opstelplaats ovonde:

Op 2 februari is de provincie en gemeente terplaatse geweest om e.e.a. te bekijken.

De vraag was hoeveel schoolkinderen er op deze opstelplaats moeten kunnen staan.

Bij navraag blijkt dit ongeveer een groep van 10 tot 15 kinderen te zijn.

Het is nu afwachten wanneer e.e.a. wordt uitgevoerd.

### 4. Kanaalsprong (dhr. De Groote):

Dhr. de Groote zegt dat er nog overleg dient plaats te vinden met de gemeente Terneuzen.

I.v.m. corona is dat tot nader bericht uitgesteld.

Een statenlid van de Provincie heeft gevraagd naar de ontwikkeling van de Kanaalsprong in relatie tot de betrokkenheid van Dorpsbelangen hierin.

Inmiddels is er ook een afspraak gemaakt met dhr. S. de Froy van de gemeente Terneuzen m.b.t. het Landelijk Uitvoering Plan (LUP) over de invulling van "groen" ter afbakening van het toekomstige industriegebied en Hoek.

Wethouder van Assche geeft aan dat het LUP een gevolg is van het RES (Regionale Energie Strategie), het verminderen van CO2.

#### Mobiliteitsplan:

Dhr. Kuijper deelt mee dat hij op 11 februari 2021 wordt bevestigd door adviesbureau "Juust" m.b.t. mobiliteit.

Juust is bezig om in opdracht van de gemeente Terneuzen een mobiliteitsplan op te stellen.

Alle dorpsraden worden bevestigd naar hun bevindingen c.q. aanbevelingen.

Inmiddels is er al een document opgesteld nml. "Staat van Terneuzen".

Dhr. van Assche zegt dat het primair gaat om infrastructuur maar dat andere zaken zoals deelauto's, openbaar vervoer etc. wel worden meegenomen in het advies.

### 5. Omgevingsvisie (dhr. Koster, mevr. Bogers en dhr. Kuijper):

#### Klankbordgroep:

Dhr. Koster zegt dat er onder verantwoordelijkheid van de gemeente Terneuzen een Klankbordgroep is samengesteld. Dit omdat de ontwikkelingen in "Windlust II" een grote impact hebben voor Hoek, zoals bijvoorbeeld op de verkeersstromen en tevens om in een vroeg stadium een beeld te krijgen hoe de inwoners van Hoek tegen deze ontwikkelingen aankijken.

Op 2 februari 2021 is deze "Klankbordgroep", samengesteld uit inwoners uit Hoek (verschillende wijken), wijkcoördinator, regisseur en aanjager burger- en overheidsparticipatie en één bestuurder van Dorpsbelangen Hoek voor het eerst bij elkaar is geweest.

Besproken zijn de locaties Langestraat, Molenplein en Windlust II.

De verkeersafwikkeling is een belangrijk punt.

#### Communicatie uitkomst Klankbordgroep:

Wijkcoördinator mevr. Witte zegt dat de voortgang middels een "Nieuwsbrief" met verwijzing naar de website [www.terneuzenmfahoek.nl](http://www.terneuzenmfahoek.nl), bekend zal worden gemaakt aan de inwoners van Hoek.

Deze nieuwsbrief zal worden uitgebracht binnen twee weken.

6. Jeugd (mevr. Bogers en dhr. De Grootte):  
Jaarwisseling:  
 Mevr. Witte zegt dat de evaluatie van de jaarwisseling 2020 – 2021 volgende week zal worden besproken.
7. Ondernemers (dhr. Koster en mevr. Bogers):  
 Er heeft nog geen overleg plaats gevonden
8. Communicatie (Dhr. de Grootte, dhr. Overbeeke en mevr. Bogers):  
 De voorbereidingen voor een nieuwe lay-out voor onze website zijn in gang gezet.
5. Beantwoording vragen bezoekers:  
 Geen vragen.
6. Mededeling wijkcoördinator:  
Zwerfvuil:  
 Er is overleg met o.a. jeugdwerk geweest om hieraan iets proberen te doen. Ook via sociale media is aandacht gevraagd voor dit probleem.  
 Nadat de melding is binnengekomen en er communicatie over heeft plaatsgevonden is de overlast afgenomen.  
 In de komende tijd zal mevr. Witte, samen met jeugdwerk, een ronde maken door Hoek om te kijken of er eventueel nog een vervolg dient plaats te vinden m.b.t. communicatie.
7. Mededelingen wijkagent:  
 Meldt dat er weinig overtredingen bij de bushalte zijn vastgesteld.  
 M.b.t. tot de jaarwisseling is e.e.a. vrij rustig verlopen. Echter vooraf en na oud- en nieuw was het wat onrustig met het veelvuldig afsteken van vuurwerk.  
 Verder zijn er geen bijzonderheden te melden.
8. Vaststellen volgende openbare vergadering:  
 Deze is vastgesteld op dinsdag 20 april 2021 (onder voorbehoud).
9. Rondvraag:  
Dhr. Koster:  
 Vraagt aan de wethouder of hij iets af weet van de ontwikkelingen in de Braakman, "Marina Beach". In de media is melding gemaakt van het realiseren van talloze bungalows en uitbreiding.  
Wethouder:  
 Zegt dat hij niet bekend is met dergelijke ontwikkelingen.
- Dhr. Koster:  
 Vraagt of het planmatig mogelijk gemaakt kan worden dat de wijkcoördinator vanaf het begin bij de vergadering aanwezig kan zijn.  
Wijkcoördinator:  
 Zegt dat dit mogelijk is, maar dan zullen enkele data van overleg van de dorpsraden Hoek en Biervliet op elkaar dienen te worden afgestemd.
10. Sluiting:  
 De voorzitter bedankt alle deelnemers aan de videoconference voor hun positieve bijdrage en sluit het overleg.

Voorzitter

Secretaris

K. Koster

C.J. Kuijper

Actiepunten:

	<u>Onderwerp:</u>	<u>Te behandelen door:</u>
1.	Aanpassingen verkeerssituatie Koudepolderstraat	Taakgroep verkeer /dhr. v.d. Kerkhove
2.	Opstelplaats voor fietsers uit Hoek en Philippine	Actie provincie/gemeente-wijkcoördinator
3.	Overleg m.b.t. de "Kanaalsprong".	Begin 2021
4.	Uitbreiding gedenkbos – "Groenbeheerplan"	Taakgroep groenvoorziening/integrale aanpak
5.	Jaarwisseling 2020/2021	Taakgroep jeugd/gemeente week 15/2 – 19/2
6.	Analysegegevens Rozenlaan (snelheidsmeting)	Wijkcoördinator
7.	Nieuwsbrief Klankbordgroep week 15/ -19/2)	Gemeente Terneuzen/wijkcoördinator
8.	Aanpak "rietkraag" kreek	Taakgroep groenvoorziening/integrale aanpak
9.	Afstemmen vergaderdata Hoek en Biervliet	Secretaris/wijkcoördinator
10.		