



# Stichting Dorpsbelangen Hoek

## Secretariaat:

C.J. Kuijper  
Ds. Raamshof 38  
4542 AZ Hoek

**E-mail:** [info@hoeksebelangen.nl](mailto:info@hoeksebelangen.nl)

KVK nummer: 22063777

**Website:** [www.hetdorphoek.nl](http://www.hetdorphoek.nl)

IBAN: NL15RBRB0900559403

## Notulen openbare vergadering "Stichting Dorpsbelangen Hoek".

Plaats vergadering; PKN-kerk, Langestraat 6 te Hoek

d.d. 12 oktober 2021 te 19.30 uur

004/2021

### Aanwezig van bestuur:

Dhr. K. Koster (voorzitter)

Mevr. M. Dijksterhuis

Dhr. J. Overbeeke

Dhr.C. Kuijper (secretaris/penmstr.)

Mevr. C. van Hoorn

Dhr. G. van Boom

Mevr. N. Hendrikse

Dhr. P. de Koeijer

### Afwezig mk:

### Aanwezig namens de gemeente Terneuzen:

Burgemeester E. Merrienboer, wijkwethouder dhr. B. van Assche, mevr. M. Witte (wijkcoördinator) en dhr. G. Davidse (Medewerker Duurzaamheid & Klimaatbeleid)

### Aanwezig namens de provincie Zeeland:

Dhr. K. Reynierse (Adviseur warmte- en energie transitie)

### Namens de regiopolitie Zeeland-West Brabant:

Afwezig met kennisgeving.

### Bezoekers/gasten:

Ongeveer 145 bezoekers waaronder diverse vertegenwoordigers van politieke partijen, Omroep Zeeland en verslaggever PZC.

### 1. Opening en mededelingen door de voorzitter:

Dhr. Koster opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder burgemeester E. Merrienboer, C. Biesheuvel (presentatie restwarmtenet) en P. van de Vijver (uitleg visie ZorgSaam).

### 2. Presentatie restwarmtenet door dhr. C. Biesheuvel:

Door dhr. Biesheuvel wordt uitleg gegeven over het onderzoek dat is gedaan naar de mogelijkheid van het gebruik maken van restwarmte die vrijkomt bij het productieproces van bedrijven zoals DOW, Yara, Cargill, Arcelor Metal etc.

Uit de gedane studies is gebleken dat het gebruik van restwarmte een haalbaar en betaalbare mogelijkheid is om te gebruiken voor verwarming van woningen, kantoren etc..

Het gebruik van deze energiebron zou een belangrijke rol kunnen spelen in de energietransitie met name in Zeeuws-Vlaanderen.

Door gemeente Terneuzen wordt er momenteel gewerkt aan een Transitievisie Warmte, waarin het gebruik van restwarmte zeker zal worden meegenomen.

Mocht er worden besloten om verder te gaan tot het gebruik van restwarmte, dan zou Hoek mogelijk de primeur krijgen eventueel samen met vakantiepark Marina Beach en Philippe.

Meer hierover is te vinden op onderstaande link.

[Restwarmte voor woningen | Dow Circles](#)

### Vragen:

Dhr. Plateeuw zegt dat hij in het hele verhaal het gebruik van waterstof mist. De leidingen en netwerken liggen er toch al.

Antwoord:

Er zijn verschillende redenen hiervoor zoals; de onvoldoende kwaliteit van de leidingen en het feit dat grijze waterstof en groene waterstof veel duurder zijn (3 tot 5 keer zo duur).

### Mevr. Zandman:

Vraagt of de woningbouwverenigingen ook betrokken zijn in deze ontwikkelingen/studie.

Antwoord:

Ja, ook deze zijn betrokken in de ontwikkelingen/studies en staan positief hier tegenover.

Dhr. Heeringa:

Zegt zich zorgen te maken over het tempo waarin alles gaat en zegt toch wel een beetje wantrouwig te zijn.

Antwoord:

Uiteraard is er wel natuurlijk snelheid geboden, maar alles moet wel zorgvuldig en weloverwogen gebeuren.

De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken naar het gebruik van een restwarmtenet zijn zeer positief.

Nu is de gemeente aan zet.

Financiers voor dit project hebben zich al gemeld.

Dhr. van Boom:

Zegt dat hij in hele verhaal de mogelijkheid van kernenergie mist.

Antwoord:

Kernenergie is altijd duurder en de bouw van kerncentrales vergt tientallen jaren.

De klimaatdoelen dienen toch te worden gehaald dus, moet men alternatieven gebruiken.

Wind- en zonenergie is niet voldoende, omdat de zon niet altijd schijnt en de wind niet altijd waait.

Dhr. van Boom geeft aan dat er nog 5,6 miljard in Brussel ligt te wachten voor het nemen voor innovatie m.b.t. de energietransitie.

Ook het weer in gebruik nemen van kolencentrales draagt hij aan als tijdelijke oplossing.

3. Uitleg door wethouder B. van Assche m.b.t. proces alternatieve verwarming:

Dhr. van Assche zegt dat het de inzet is om in 2050 in zijn geheel van het "gas" af te zijn.

Momenteel wordt er door de gemeente Terneuzen gewerkt aan de "Transitievisie Warmte".

In deze visie worden diverse mogelijkheden weergegeven als alternatief voor gas.

Te denken valt aan het gebruik biobrandstof, elektriciteit, waterstof etc.

Uiteraard hoort in de rij van alternatieven ook het restwarmtenet thuis.

Gekeken wordt natuurlijk naar de haalbaarheid.

In december gaat de "Transitievisie Warmte" naar de gemeenteraad.

Er zal dan mogelijk een eerste stap genomen kunnen worden over het voortzetten van een traject voor een "Restwarmtenet" en overleg met diverse partijen.

Reactie van de bezoekers:

Vanuit de bezoekers wordt positief gereageerd op de gedane onderzoeken en de mogelijkheden hiervan.

Van belang is echter wel dat de energietransitie betaalbaar wordt voor de inwoners en niet al te lang op zich laat wachten.

Het streven om in 2050 van het gas af te zijn wil niet zeggen dat hierop gewacht moeten worden.

4. Mededelingen/beantwoording vragen door de wijkcoördinator mevr. M. Witte en behandeling actielijst: Woningbouw Langestraat:

Momenteel wordt er een advies voorbereid voor de sloop van de oude obs school aan de Langestraat.

Eerder heeft het college hier al globaal gekozen voor een invulling met ca. 10 grondgebonden seniorenwoningen. Eind oktober wordt duidelijkheid gegeven hoe er tot de ontwikkeling van deze locatie gekomen kan worden.

Hetzij ontwikkeling door de gemeente of verkoop in huidige staat aan een ontwikkelaar.

Om voortgang te houden wordt er een projectleider aangesteld die o.a. Windlust II en Langestraat verder moet begeleiden.

Plaats MFA en nadere uitwerking en ontwikkeling:

De Multifunctionele Accommodatie wordt gebouwd in de Noordwest hoek van Windlust II.

Met de toekomstige gebruikers van zijn al gesprekken gevoerd over de benodigde aantallen voor hen noodzakelijke oppervlakten.

Er zullen nog gesprekken worden gevoerd over de plaats van het speelterrein en speelkooi.

De planning voor realisatie MFA is:

2021 - voorbereiden/opstellen concept ontwerp bestemmingsplan.

2022 – maart/april ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

2023 – ontwerptraject gebouw en bespreking.

2023 – Aanleg ontsluiting Koudepolderstraat.

2023 eind -begin 2024 – Start bouw MFA.

2025 oplevering van het MFA.

Zorgwijk:

Zie onder 3.

Veiligheid rondom de molen:

De molenaar heeft gevraagd om de speeltoestellen onder de molen te verwijderen.

Ondanks dat de molen in goede staat verkeerd, vraagt de molenaar om het risico van ongevallen te minimaliseren en de speeltoestellen onder de molen te verplaatsen. Regelgeving over verblijfplaatsen rondom een molen zijn er niet. Toch wordt er gekeken naar een betere plek voor de speeltoestellen.

#### Groenbeheerplan Hoek:

In het "Groenbeheerplan" voor 2021-2022 staan de toekomstige ontwikkelingen voor Hoek.

Mensen die hierin mee willen denken kunnen zich aanmelden. Het is de bedoeling dat het groenbeheerplan iedere jaar een update krijgt en het zo voor inwoners inzichtelijker is wat de ontwikkelingen op het gebied van groen zijn.

#### 5. Toelichting op de plannen van ZorgSaam door dhr. P. v.d. Vijver (adviseur vastgoed):

Dhr. van de Vijver vangt aan met de uiteenzetting van de "Missie" en "Visie" van zorgaanbieder ZorgSaam in Zeeuws-Vlaanderen.

Hierbij hoort ook de visie op thuis- en ouderenzorg, welke is opgesteld in overleg met de stakeholders en in lijn met overheidsbeleid.

Het uitgangspunt is de bewoner en levensgeluk. Om dit te kunnen realiseren zal er centralisatie plaatsvinden/concentratie van zorg (in de wijk – in de zorgwijk (o.a. Hoek) en centra voor wonen met zorg. V.w.b. Hoek betreft dit een zorgwijk met 64 wooneenheden met als beoogde locatie Windlust II waarbij aangehaakt wordt bij het MFA.

Het traject tot realisatie zal, i.s.m. de gemeente Terneuzen, zoveel mogelijk gelijk lopen met de realisatie van het MFA.

#### 6. Verslag van diverse taakgroepen:

##### Groenbeheer:

Op 13 september 2021 is een rondgang door het dorp gemaakt in het kader van het "Groenbeheerplan". Er waren slechts enkele opmerkingen zoals een overwoekering door plantengroei en onkruid.

Mevr. Dijksterhuis zegt dat er in maart-april 2022 weer een rondgang door Hoek staat gepland om in contact te komen met de bewoners om van hen te kunnen vernemen of en welke verbeterpunten er mogelijk zijn m.b.t. het groenbeheer.

##### Jeugd:

Mevr. Van Hoorn heeft op 21 september 2021 digitaal overleg gehad met de gemeente Terneuzen. Er is besproken hoe en op welke wijze de jaarwisseling 2021-2022 zou plaats zou kunnen vinden.

Uitgangspunt was 2019, wat kan er en wat mag er.

E.e.a. is ook afhankelijk van het landelijk beleid.

Zodra er meer duidelijkheid is zal er overleg gaan plaatsvinden in oktober 2021.

We hebben aangegeven dat niet, zoals afgelopen jaar, alles op het laatste moment nog geregeld dient te worden.

##### Omgevinsvisie/woningbouw:

Dhr. Koster zegt dat er overleg is geweest met woningbouwvereniging "Woongoed".

Zij zeiden dat de sloop van 16 woningen van Woongoed in de Beatrixstraat in de planning staan om gesloopt te worden.

Van deze 16 woningen, worden er 10 woningen teruggebouwd.

Deze 10 woningen nemen meer ruimtebeslag omdat er naar de huidige maatstaven gebouwd dient te worden.

Er wordt over nagedacht bij Woongoed om deze 6 woningen elders in Hoek terug te bouwen.

##### Woningbouw:

In oktober 2021 verwachten we uitsluitsel te krijgen op welke termijn er mogelijk woningen gebouwd kunnen worden op het terrein van de oude openbare school aan de Langestraat,

Het betreft dan ongeveer 10 grondgebonden seniorenwoningen.

#### 7. Vragen bezoekers:

Dhr. van Boom zegt zich zorgen te maken over de laadpaal voor elektrische auto's onder de molen.

Indien er een auto onder de molen in brand vliegt zou dit mogelijk een direct gevaar op kunnen leveren voor de molen in Hoek, ons enigste monument.

Hij vraagt of er nogmaals naar gekeken kan worden of deze laadpaal mogelijk op een andere plaats gesitueerd kan worden.

Antwoord dhr. Koster:

We zullen dit nogmaals bespreekbaar maken bij de gemeente Terneuzen.

#### 8. Vaststellen volgende openbare vergadering:

Deze wordt vastgesteld op 14 december 2021.

#### 9. Sluiting:

De voorzitter bedankt alle deelnemers voor hun inbreng en sluit het overleg.

Na deze vergadering vond nog een zeer geslaagde informele kennismaking plaats met de nieuwe burgemeester E. Merrienboer.

Voorzitter

Secretaris

K. Koster

C.J. Kuijper