



Secretariaat:
C.J. Kuijper
Ds. Raamshof
38
4542 AZ Hoek

Stichting Dorpsbelangen Hoek

E-mail: info@hoeksebelangen.nl

Website: www.hetdorphoek.nl

Notulen vergadering "Stichting Dorpsbelangen Hoek".

Plaats vergadering; Dorpshuis, Dorpsplein 3 te Hoek.

Datum: 15 februari 2022 te 19.30 uur
002/2022

Aanwezig van bestuur:

Dhr. K. Koster (voorzitter)	Dhr.C. Kuijper (secretaris/penmstr.)	Mevr. N. Hendrikse
Mevr. M. Dijksterhuis	Dhr. P. de Koeijer	Dhr. J. Overbeeke
Dhr. G. van Boom	Mevr. C. van Hoorn	

Aanwezig namens de gemeente Terneuzen:

Mevr. M. Witte (wijkcoördinator), mevr. E. van der Hof (beleidsmedewerker Groen) en
dhr. M. de Ridder (opzichter Groen)

Namens de regiopolitie Zeeland-West Brabant:

Dhr. P. Brassier.

Bezoekers/gasten:

Mevr. I. Zandman (PVV).

Afwezig mk:

Dhr. B. van Assche
(wijkwethouder)

Afgemeld:

Dhr. Hessing "50plus".

1. Opening en mededelingen door de voorzitter:
Dhr. Koster opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2. Toelichting op het "Groenbeheerplan Hoek" door mevr. Van der Hof (gemeente Terneuzen):
Mevr. Van der Hof zegt dat in 2019 het "Groenplan" voor de gemeente Terneuzen door de gemeenteraad is goed gekeurd.
Van hieruit is er een "Groenbeheerplan" opgezet voor alle kernen.
De bedoeling is dat de inwoners gaan meepraten/denken m.b.t. de invulling van dit plan (format).
In dit "Groenbeheerplan" wordt ingegaan op de groenstructuren in Hoek, de toekomstige aanleg van groenbuffers en het versterken van de groenverbindingen.
Verder komen de knelpunten, ambities en ontwikkelingen aan bod.

Ontwikkelingen:

Dhr. M. de Ridder geeft aan de hand van een overzicht weer, wat en waar wordt aangeplant in Hoek. Het betreft hier de aanplant van bomen o.a. ter compensatie van gerooide bomen, maar ook aanplanten van bloeiende struiken en planten ter vergroting van de biodiversiteit.
Ook geeft hij uitleg over het onderhoud en het maaibeleid.

Mevr. Van der Hof gaat ook in op de in het plan genoemde beeldkwaliteit, onderhoud van trottoirs en inspectie van riolen.

Het "Groenbeheerplan" zal jaarlijks worden besproken met dorpsbelangen (mevr. Dijksterhuis en mevr. Hendrikse) en in het najaar van 2022 zal er een rondgang door Hoek worden gemaakt .

Al de besproken onderwerpen zijn terug te vinden in het "Groenbeheerplan" hetgeen is in te vinden op de website van Dorpsbelangen Hoek [Groenbeheerplan-Hoek-2021-2022.pdf \(hetdorphoek.nl\)](http://www.hetdorphoek.nl/Groenbeheerplan-Hoek-2021-2022.pdf)

Vraag van dhr. de Koeijer:

Of er al een planningsoverzicht is voor de reparatie van de trottoirs?

Antwoord mevr. Witte:

Er wordt gewerkt aan een planning. Zodra deze gereed is, wordt de planning bekend gesteld.

Vraag mevr. Zandman:

Of er al een concreet antwoord gegeven kan worden op een eventuele aanleg van een groenbuffer tussen Hoek en de industrie. Of is e.e.a. te grootschalig voor in het groenbeheerplan.

Antwoord mevr. Witte:

Op dit moment wordt er nog niet gewerkt aan een groenbuffer.

Dit heeft te maken met een eventuele ontwikkeling van de westelijke kanaaloever de zogenaamde "kanaalsprong".

Noth Sea Ports zal eerst zijn plannen voor uitbreiding kenbaar moeten maken. Dit is tot op heden nog niet gebeurd.

Vraag mevr. Zandman:

Wanneer en waar vindt er natuurcompensatie m.b.t. Ravago en Elstar plaats:

Antwoord mevr. Witte:

De natuurcompensatie m.b.t. Ravago had al plaats moeten vinden. Dat is nog niet gebeurd, maar wordt binnenkort wel gerealiseerd. Men is dit verplicht en RUD ziet hierop toe.

Ook moet er natuurcompensatie plaatsvinden voor de realisatie van een transformatorhuis aan de DOW-weg.

Deze compensaties zullen plaatsvinden in de Lovenpolder.

DOW heeft hier 16 ha eigen grond liggen die ze gaan inrichten als natuur-compensatiegebied en aanleg van "Wetlands".

E.e.a. is al besproken met de direct betrokken bewoners.

Vraag dhr. van Boom:

Hij vraagt hoe het met de stand van zaken is betreffende de uitbreiding van het gedenkbos.

Antwoord mevr. Witte:

Er wordt momenteel gewerkt aan mogelijkheden voor uitbreiding. Hiervoor is er overleg tussen diverse partijen, waaronder provincie, gemeente, staats bosbeheer.

De gelden (LUP) die o.a. hiervoor zijn gereserveerd blijven nog tot en met 2023 beschikbaar.

3. Vaststellen notulen d.d. 11 januari 2022:

Geen bemerkingen. Notulen worden goedgekeurd.

4. Mededelingen/beantwoording vragen door de wijkcoördinator en behandeling actielijst:Uitleg Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen (WBTR):

Er wordt getracht op de eerstvolgende algemene bijeenkomst van dorps-en kernraden op 15 juni 2022, uitleg te kunnen geven over bedoelde wet en wat dit voor de statuten betekent van de dorps-en kernraden.

Verplaatsing laadpaal voor elektrische voertuigen bij molen/kerk:

Er heeft een discussie plaatsgevonden m.b.t. de huidige plaats van de laadpaal aan het Molenplein. I.v.m. "brandgevaar" is nagegaan of deze laadpaal mogelijk op een andere plaats op het Molenplein gesitueerd kon worden.

Na rijp beraad is, op grond van diverse redenen (geen goed alternatief, kosten, risicoanalyse), besloten de laadpaal NIET te verplaatsen.

Speeltoestellen onder de molen:

Deze worden i.v.m. de veiligheid verplaatst van onder de molen, naar naast de speelkooi (voorzijde).

Zie voor juiste locatie de web site van dorpsbelangen [Molen-speeltst-Hoek.pdf \(hetdorpshoek.nl\)](https://www.hetdorpshoek.nl)

Na realisatie van het MFA zullen de speeltoestellen en de speelkooi verplaatst worden naar de locatie van het MFA.

Stand van zaken MFA/Windlust II/Langestraat:Projectleider onderwijshuisvesting:

In november 2021 is mevr. A. Boeije gestart als projectleider onderwijshuisvesting.

Ze gaat aan de slag met de realisatie van de mfa Hoek.

Projectleider Windlust II:

In januari 2022 dhr. M. Hoogmoed gestart als projectleider Windlust II.

Hij gaat aan de slag met de locaties die vrij komen als gevolg van de ontwikkeling van de mfa Hoek.

Proces MFA:

Het college heeft besloten dat het mfa in de noordwesthoek van Windlust 2 wordt gesitueerd. Een volgende stap in het proces is het sluiten van intentieovereenkomsten met gebruikers. De gebruikers zijn het schoolbestuur, de kinderopvang, ZorgSaam, stichting Dorpshuis Hoek en de bibliotheek.

Vanuit verschillende gebruikers is er een verzoek gekomen voor meer ruimte. Deze verzoeken vragen om een hogere investering. Ook zien we stijgende kosten door oorzaken als de opgelopen vertraging en de

sterk stijgende bouwkosten. De verzoeken zijn nader uitgewerkt en financieel doorgerekend. In de raadsvergadering van 10 maart 2022 wordt de gemeenteraad gevraagd om een hierover een besluit te nemen. Na het besluit kunnen de volgende stappen worden gezet, zoals het opstellen van het Pakket van Eisen.

De stukken worden eerst besproken in de commissie Samenleving op 24 februari.

Deze zijn vanaf 14 februari te raadplegen via: <http://terneuzen.raadsinformatie.nl>.

De agenda en de stukken voor de raadsvergadering van 10 maart zijn vanaf 28 februari te raadplegen.

Proces Windlust II:

Hoek maakt onderdeel uit van de totale invulling van de locatie Windlust 2.

Momenteel wordt er gewerkt aan een plan waarin er naast de mfa, ook een wijk met zorgwoningen komt en eventueel kavels voor woningbouw.

Als er meer duidelijkheid is over de invulling wordt er een informatieavond georganiseerd.

Vervolgens kan er worden gestart met de bestemmingsplanprocedure.

Locatie Langestraat:

Het college heeft besloten om het perceel met de voormalige openbare basisschool Op Weg (Langestraat 21) te verkopen.

Op deze locatie komt de mogelijkheid om tien seniorenwoningen te ontwikkelen.

Het was de bedoeling om het perceel pas te ontwikkelen als de gymzaal naar het toekomstige mfa zou verhuizen.

Dorpsbelangen heeft aangegeven dat het noodzakelijk is om de ontwikkeling al eerder op te pakken.

Er wordt nu naar een ontwikkelaar gezocht voor dit plan.

Voordat de grond wordt verkocht zal er eerst nog een overleg met de omwonenden plaats vinden.

Daarnaast wordt de procedure gestart voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

De daadwerkelijke bouw van de woningen laat nog wel even op zich wachten.

In maart of april 2022 kan er mogelijk meer duidelijkheid gegeven worden over het plan en de planning

5. Mededelingen van de wijkagent:

Geen bijzonderheden.

6. Beantwoording vragen:

Geen vragen.

7. Verslag van diverse taakgroepen:

Groenbeheer:

Reeds besproken onder punt 2.

Omgevingsvisie/woningbouw:

Dhr. Koster en dhr. Kuijper hebben op 8 februari 2022, samen met dhr. Hoogmoed en mevr. Boeije een rondgang gemaakt door Hoek en de stand van zaken doorgenomen m.b.t. Windlust II en Langestraat.

Dhr. Koster spreekt zijn bevreemding uit dat dorpsbelangen ook nu weer uit de krant moet vernemen welke beslissingen er door de gemeente Terneuzen zijn genomen m.b.t. de realisatie van het MFA, zorgwijk, woningbouw Langestraat etc.

Ook wordt de betrokkenheid en de rol van dorpsbelangen bij de verdere ontwikkeling van de "Omgevingsvisie Hoek" ter sprake gebracht. Dit in relatie tot de voorgenomen inzet van "Klankbordgroepen" door de gemeente.

Energietransitie, klimaat, milieu en warmtenet:

De transitievisie warmte (TVW) is op 16 december 2021 behandeld in de gemeenteraad. Deze heeft hiermee in grote meerderheid ingestemd. De TVW zal nader worden uitgewerkt.

Tussen de gemeente Terneuzen dhr. G. Davidse, provincie dhr.K. Reijnierse, adviseur dhr. van der J. van der Heijden en dhr. J. Overbeeke en dhr. K. Kuijper (Dorpsbelangen Hoek) heeft er op 18 januari 2022 overleg plaatsgevonden over de rol van de dorpsbelangen in realisatie tot de pilot "Restwarmtenet Hoek". Het standpunt van dorpsbelangen is dat de belangen van de inwoners van Hoek goed behartigd dienen te worden m.b.t. kosten, uitvoering, contractduur, ontzorging etc.

Inmiddels is er, in overleg maar buitenom dorpsbelangen Hoek, een vereniging in oprichting om de belangen van de inwoners van Hoek te behartigen bij de implementatie van een "pilotproject Restwarmtenet Hoek".

Veiligheid, verkeer, wegen:

Er is een verzoek gedaan bij de provincie tot het nemen van verkeer- remmende maatregelen in de Altenastraat. Dit verzoek is nog in behandeling.

Verder geen bijzonderheden.

Jeugd:

Geen bijzonderheden

Ondernemers en bedrijfsleven:

Dhr. de Koeijer gaat proberen in overleg te komen met de ondernemers uit Hoek, na te gaan hoe en op welke wijze we elkaar kunnen versterken.

Communicatie:

Dhr. Overbeeke zegt dat hij de website van Dorpsbelangen www.hetdorphoek.nl na een korte onderbreking weer toegankelijk is.

8. Vaststellen volgende openbare vergadering:
12 april 2022.
9. Rondvraag:
Geen vragen.
10. Sluiting:
De voorzitter bedankt alle deelnemers voor hun inbreng en sluit het overleg.

Voorzitter

Secretaris

J.J.. Koster

C.J. Kuijper