



**Secretariaat:**  
C.J. Kuijper  
Ds. Raamshof  
38  
4542 AZ Hoek

Stichting Dorpsbelangen Hoek

E-mail: [info@hoeksebelangen.nl](mailto:info@hoeksebelangen.nl)

Website: [www.hetdorphoek.nl](http://www.hetdorphoek.nl)

Notulen vergadering "Stichting Dorpsbelangen Hoek".

Plaats vergadering; Digitaal

Datum: 11 januari 2022 te 19.30 uur

001/2022

Aanwezig van bestuur:

Dhr. K. Koster (voorzitter)  
Mevr. M. Dijksterhuis

Dhr.C. Kuijper (secretaris/penmstr.)  
Dhr. P. de Koeijer

Mevr. N. Hendrikse  
Dhr. J. Overbeeke

Afwezig mk:

Dhr. G. van Boom  
Mevr. van Hoorn

Afgemeld:

Mevr. I. Zandman (PVV).

Aanwezig namens de gemeente Terneuzen:

Dhr. B. van Assche (wijkwethouder), mevr. M. Witte (wijkcoördinator) en dhr. M. Hoogmoed (projectleider Windlust II / MFA - Langestraat)

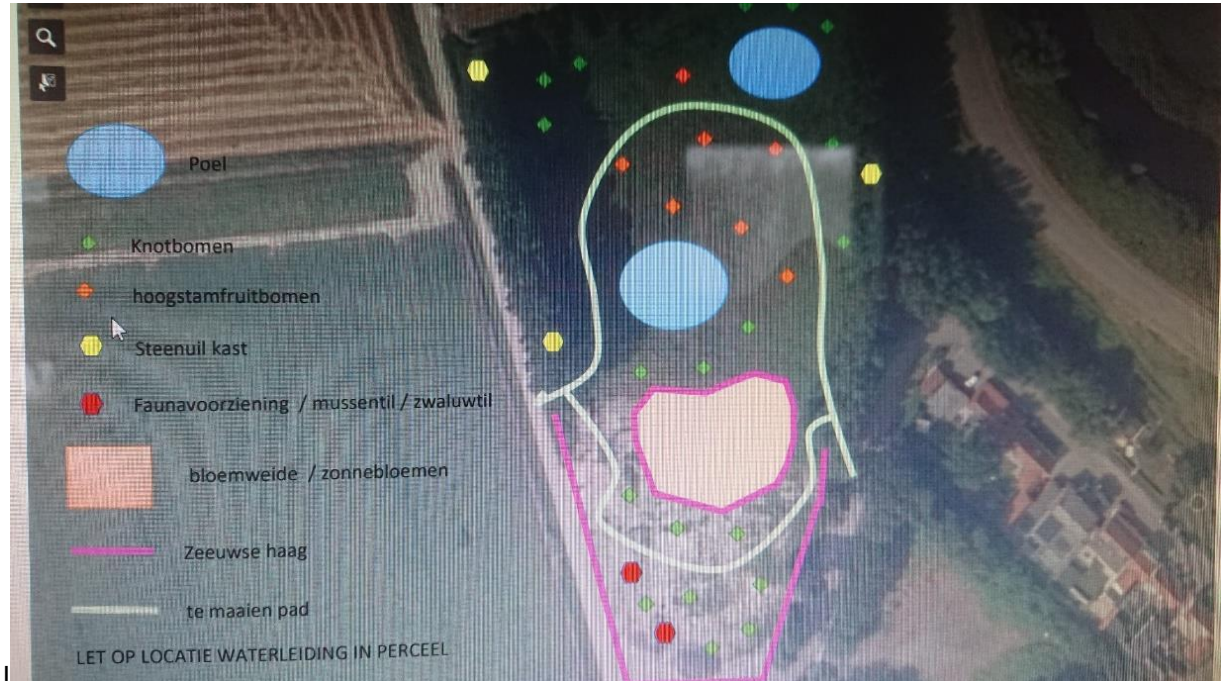
Namens de regiopolitie Zeeland-West Brabant:

Dhr. P. Brassier.

Bezoekers/gasten:

Mevr. v.d. Meer-Tollenaar.  
Dhr. M. Dierickx.  
Dhr. L. Landa.  
Dhr. J. Bazen.  
Dhr. A. de Ritter.  
Dhr. en mevr. De Feijter.  
Mevr. I. Montejijne.  
Dhr. J. Hessing (50Plus).  
Mevr. J. Delissen (Omgevingsmanager North Sea Ports).  
Dhr. H. Zuidweg (Infrastructuur North Sea Ports).  
Dhr. G. Schrage (RUD Zeeland).  
Dhr. A. Wieland (Ecoloog/adviseur North Sea Ports).  
Mevr. L. Moes (Ruimtelijke Ordening Milieu North Sea Ports).  
Mevr. H. van de Zande (Bedrijfsjurist North Sea Ports).

1. Opening en mededelingen door de voorzitter:  
Dhr. Koster opent de vergadering en heet iedereen welkom en wenst allen een voorspoedig en gezond 2022 toe.
2. Toelichting door North Sea Ports inrichtingsplan "tijdelijke natuur" op de Wulpenbek:  
Mevr. Delissen stelt de personen voor van North Sea Ports, die betrokken zijn bij de inrichting van de tijdelijke natuur op de Wulpenbek.  
Dhr. Zuidweg zegt dat de grond, waar momenteel de tijdelijke natuur is gepland, omstreeks 2005 door North Sea Ports is aangekocht van "Delta Milieu" i.v.m. de mogelijke aanleg van de nieuwe zeesluis. Omdat de zeesluis op een andere locatie werd gerealiseerd, is de aangekochte grond met opstallen tijdelijk verhuurd.  
Na de verhuurperiode is er in 2014 een traject ingezet om, i.v.m. gevaarzetting, de opstallen te slopen. In 2018 is de sloop gerealiseerd en is begonnen, om samen met de gemeente Terneuzen, het terrein te voorzien van "tijdelijke natuur".  
Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld.  
Dhr. Wieland bespreekt aan de hand van een getoond ontwerp de voorgestelde inrichting van het gebied.



Aan de Noordzijde komt een groensingel – kern grasland. Ingestoken wordt op een typisch Zeeuws erf met hoogstam fruitbomen (peren – appels – kersen etc.).

Dit fruit mag worden geplukt.

Aan de Zuidzijde komt een Zeeuwse haag. Er is een bloemenweide voorzien en aanplant van sleedoorn en meidoorn etc. zodat er een brede bloemboog ontstaat.

De bloemenweide wordt beplant/gezaaid met éénjarige en meerjarige planten, met bloeitijd in zomer en najaar.

Verder komen er drinkputten met flauw aflopende oevers die kunnen gaan zorgen voor een diversiteit aan diersoorten (kikkers – hagedissen – vissen – libellen etc.), dus goed voor een gezonde biotoop.

Verder komt er een wandelpad door het gebied.

Toegang tot het gebied wordt voorzien van een toegangshek. Dit ter voorkoming voor gevaar voor kleine kinderen die zomaar het gebied in zouden kunnen lopen.

Het gebied is voor een ieder toegankelijk.

Er kan nog keuze gemaakt worden tussen “klappoortjes” of een overstaphekje.

E.e.a. nog te overleggen met de bewoners van de Wulpenbek.

Ook komen er nog steenuilkasten en tillen voor mussen en zwaluwen.

Vraag bewoner Wulpenbek:

Is het i.v.m. allergie mogelijk om bij de aanplant van hazelaars en Zeeuwse heg rekening te houden met de aanplant hiervan.

Antwoord:

Dit is zeker bespreekbaar.

Hierover zal nog nader overleg plaatsvinden met de bewoners.

Vraag bewoner Wulpenbek:

Wat is de diepte van de drinkputten?

Antwoord:

Het betreft flauw aflopende putten tot een diepte van ongeveer 2 – 2,5 meter. Deze putten variëren in diepte, afhankelijk van de jaargetijden. `s Winters zal er meer water in staan dan in de zomer.

Vraag bewoner Wulpenbek:

Is het noodzakelijk om meerdere putten aan te leggen i.v.m. het aantrekken van muggen.

Antwoord:

Muggen zijn nooit helemaal uit te sluiten.

In het gebied zullen ook libellen, zwaluwen, vleermuizen en andere dieren vertoeven die de aanwezige muggen als voedselbron hebben.

Vraag bewoner Wulpenbek:

Kan de zeeuwse heg iets korter gesnoeid worden i.v.m. het uitzicht.

Antwoord:

Uiteraard zijn er verschillende mogelijkheden.

Hierover zal nog nader overleg plaatsvinden met de bewoners.

Vraag bewoner Wulpenbek:

Of er nog iets wordt gedaan met de afgegraven grond die mogelijk vervuild is?

Antwoord:

De vervuiling zit niet waar de poelen worden gegraven maar op andere plaatsen.

Op de andere plaatsen zit het op een diepte variërend van 4 tot 15 meter.

De afgegraven grond uit de poelen wordt licht opgeschoond (keitjes etc. eruit halen) en verdeeld over de aan te planten gebieden.

Vraag bewoner Wulpenbek:

Of het gebied achter de woningen op de Wulpenbek nog ontwikkeld gaat worden?

Antwoord:

Nee, op dit moment zijn hiervoor nog geen plannen, misschien op de lange termijn.

Dit gebied is voor koop aangeboden geweest aan de bewoners van de Wulpenbek, maar hiervoor bleek geen belangstelling.

Onderhoud:

Het onderhoud van het gebied zal plaatsvinden door North Sea Ports.

Begrazing:

Het is mogelijk om in genoemde tijdelijke natuur schapen te laten grazen.

Belangstellenden hiervoor kunnen zich aanmelden bij NSP.

Tijdelijk karakter gebied:

De gemeente Terneuzen wil niet overgaan tot bestemmingplan wijziging, derhalve is er nu gekozen voor tijdelijke natuur.

Er dient voor de tijdelijke natuur nog wel een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Realisatie "Tijdelijke natuur":

Zo spoedig mogelijk. Er is gewacht op de bijeenkomst met de bewoners van de Wulpenbek.

Door de bewoners wordt aangegeven dat ze blij zijn dat er eindelijk iets positiefs wordt gedaan met de genoemde gronden.

De voorzitter bedankt mevr. Delissen en alle andere medewerkers van North Sea Ports voor inbreng en uitleg aan de bewoners van de Wulpenbek, Dorpsraad Hoek en overige aanwezigen.

3. Mededelingen/beantwoording vragen door de wijkwethouder:

Geen mededelingen.

4. Mededelingen/beantwoording vragen door de wijkcoördinator en behandeling actielijst:

Verplaatsing speeltoestellen onder de molen i.v.m. veiligheid:

Er wordt een ambtelijk besluit voorbereid om de speeltoestellen onder de molen te verplaatsen.

Dit besluit moet nog wel door het college goedgekeurd worden.

Argumentatie is dat verplaatsing uit oogpunt veiligheid en verzekeringstechnisch z.s.m. moet worden uitgevoerd. Een alternatieve plaats is nog niet gevonden.

Aan het voorstel om de speeltoestellen voorlopig niet te verplaatsen maar zo te laten tot het nieuwe MFA is gerealiseerd, kan dus niet worden voldaan.

Dorpsbelangen zal e.e.a. intern bespreken en de wijkwethouder en wijkcoördinator over de uitkomst van hun besluit informeren.

Verplaatsing laadpaal voor elektrische voertuigen bij molen/kerk:

De vraag om de laadpaal naar een punt verder weg van de molen en kerk te verplaatsten i.v.m.

brandgevaar is neergelegd bij de afdeling techniek van de gemeente Terneuzen.

Deze verzochten aan Dorpsbelangen om een andere plaats voor te stellen. Maar wel op dezelfde parkeerrij i.v.m. het beschikbare budget.

Dorpsbelangen zal e.e.a. intern bespreken en de wijkwethouder en wijkcoördinator over de uitkomst van hun besluit informeren.

Sloop woningen van 16 woningen aan de Beatrixstraat:

Er worden 16 woningen gesloopt en er komen 10 levensloop bestendige woningen terug.

Dit zijn woningen waar ook een gezin kan wonen. Er komt 1 slaapkamer beneden en 2 boven. De nieuwe woningen zijn breder, waardoor er meer ruimtebeslag nodig is.

Het woningbestand in de sociale sector wordt hierdoor zodoende met 6 woningen verminderd.

Dorpsbelangen vindt dat er op Hoek voldoende sociale-huurwoningen aanwezig dienen te zijn. Woongood gaat Dorpsbelangen op termijn uitnodigen om e.e.a. te bespreken.

Projectleider Windlust II / MFA / ontwikkeling Langestraat:

Inmiddels is er een projectleider voor bedoeld project aangesteld, nml. dhr. M. Hoogmoed.

Dhr. Hoogmoed is zelf aanwezig en stelt zich voor.

Hij zegt vorige week gestart te zijn in een nieuwe functie bij de gemeente Terneuzen. Hij is zich nu aan het inlezen.

Hij hoopt de volgende vergadering wat uitgebreider op het verloop van de ontwikkelingen rond Windlust II /MFA in te kunnen gaan.

Tijdelijke natuur Wulpenbek:

Reeds besproken onder punt 2.

Uitbreiding gedenkbos:

Overleg hierover is nog gaande.

Weggehaald paaltje op het fietspad bij de bushalte:

Dit paaltje is voorafgaande aan het winterseizoen weggehaald om de strooiauto de gelegenheid te geven om te kunnen strooien op het fietspad/weg.

Om veiligheidsredenen wordt dan ook besloten om dit paaltje pas terug te laten plaatsen na het winterseizoen.

Vragen:

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen of er nog vragen zijn voor de wijkwethouder of de wijkcoördinator. Er zijn geen vragen.

5. Mededelingen van de wijkagent::

Dhr. Brassier zegt dat de jaarwisseling in Hoek goed is verlopen.

Dhr. Overbeeke zegt dat er vanuit de gemeente, voorafgaande aan de jaarwisseling, nog een brief is gestuurd aan de jeugd uit Hoek met het verzoek om met elkaar in gesprek te gaan.

E.e.a. heeft niet tot het gewenste resultaat geleid.

6. Verslag van diverse taakgroepen:

Groenbeheer:

Geen bijzonderheden.

Het reguliere, geplande onderhoud vindt gewoon plaats.

Aanbrengen "bloemvakken" ter vergroting van de biodiversiteit blijft een aandachtspunt.

Omgevinsvisie/woningbouw:

Op 16 december 2021 is er door de gemeenteraad een besluit genomen over de verkoop en invulling van het perceel aan de Langestraat,

Op deze locatie staan 10 woningen gepland.

Het gehele project wordt verkocht en in handen gegeven van een projectontwikkelaar (sloop school, bestemmingsplanwijziging – bouwrijp maken etc.)

In januari 2022 zal e.e.a. nader worden uitgewerkt en belangstellende projectontwikkelaars worden in de gelegenheid gesteld om in te schrijven voor dit project.

Energietransitie, klimaat, milieu en warmtenet:

De transitievisie warmte (TVW) is op 16 december 2021 behandeld in de gemeenteraad. Deze heeft hiermee ingestemd. De TVW zal nader worden uitgewerkt.

Dhr. Overbeeke en dhr. Kuijper (Dorpsbelangen Hoek) hebben op 18 januari 2022 een overleg met dhr. J. van der Heijden, welke namens het Ministerie van Economische Zaken, onderzoek doet naar de mogelijkheden voor een restwarmtenet en wat Dorpsbelangen hierin eventueel zou kunnen betekenen.

Veiligheid, verkeer, wegen:

Verzoek aan de provincie tot het nemen van verkeer- remmende maatregelen in de Altenastraat is nog in behandeling.

Verder geen bijzonderheden.

Jeugd:

Behandeld onder punt 5.

Ondernemers en bedrijfsleven:

Geen bijzonderheden.

Communicatie:

Dhr. Overbeeke zegt dat hij de website van Dorpsbelangen [www.hetdorphoek.nl](http://www.hetdorphoek.nl) overzichtelijker heeft gemaakt.

Automatisering:

Er wordt nagegaan op welke wijze er nog meer en beter geautomatiseerd kan worden.  
E.e.a. loopt nog.

7. Vaststellen volgende openbare vergadering (fysiek of digitaal).  
15 februari 2022.
8. Rondvraag:  
Geen vragen.
9. Sluiting:  
De voorzitter bedankt alle deelnemers voor hun inbreng en sluit het overleg.

Voorzitter

J.J.. Koster

Secretaris

C.J. Kuijper