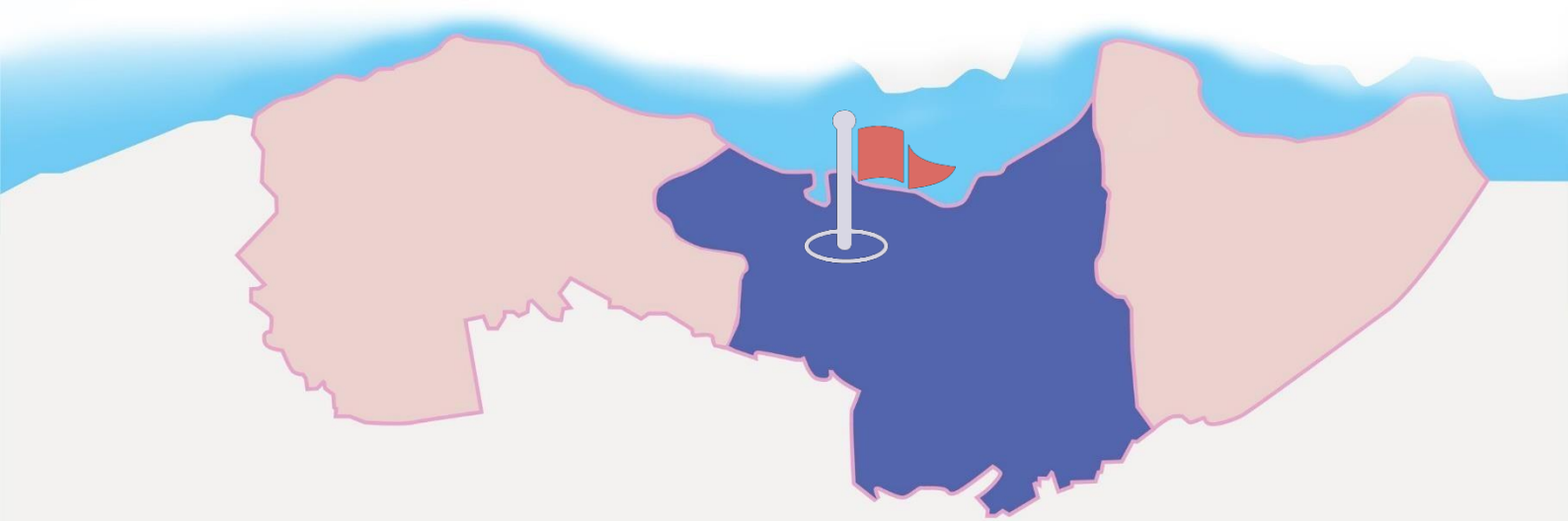


# Kernprofiel Hoek 2020



## Inhoud

1. Inleiding.....	1
2. Demografie.....	1
2.1. Inwoneraantal .....	1
2.2. Migratie.....	1
2.3. Geboorte- en sterftesaldo .....	2
2.4. Totale bevolkingsontwikkeling.....	2
2.5. Aantal huishoudens .....	2
2.6. Huishoudensgrootte.....	2
2.7. Bevolkingsopbouw .....	3
2.8. Huishoudenssamenstelling .....	4
2.9. Prognoses.....	4
3. Wonen.....	6
3.1. Woningvoorraad.....	6
3.2. Leegstand.....	7
3.3. Gebouwen per bouwjaar .....	8
4. Gemeente als geheel .....	9

## 1. Inleiding

Voor u ligt het kernprofiel Hoek. De opbouw van het kernprofiel van Hoek laat zich vergelijken met het format voor de andere kernen. Allereerst wordt ingegaan op de demografische situatie van Hoek. Zoals het inwoneraantal, migratie en het aantal huishoudens. Deze cijfers worden vanaf het jaar 2010 overzichtelijk weergegeven. Hierdoor ontstaat een helder beeld van de demografische ontwikkelingen in de afgelopen jaren. Ook wordt door middel van staafdiagrammen de huidige situatie omtrent bevolkingsopbouw en huishoudenssamenstelling weergegeven. Ten slotte zijn in het laatste hoofdstuk cijfers met betrekking tot woningvoorraad, leegstand en woningen naar bouwjaar te zien. In dit kernprofiel wordt aangegeven wat specifiek voor Hoek geldt, maar er is ook gekeken op welke aspecten en in welke mate Hoek afwijkt of overeenkomt met de gemeente Terneuzen als geheel.

## 2. Demografie

### 2.1. Inwoneraantal

Per 31-12-2020 bedraagt het inwoneraantal van Hoek 2940 personen. Vanaf 2010 is er nagenoeg ieder jaar een daling van het aantal inwoners geweest, op 3 jaren na. Het afgelopen jaar is het inwoneraantal bijvoorbeeld met 6 personen gestegen. In totaal is de bevolking in de periode 2010-2020 met 2,8% gedaald.

Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2010-2020
Aantal	3025	3006	2998	3003	2981	2993	2938	2955	2935	2934	2940	-2,8%

### 2.2. Migratie

Het buitengemeentelijk migratiesaldo van Hoek laat sinds 2017 een positief saldo zien. Er vestigen zich dus meer personen van buiten de gemeente in Hoek dan andersom.

Buitengemeentelijk migratiesaldo per 31-12-2020											
Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Saldo	-18	-18	20	-21	-25	35	-7	10	23	33	27

In tegenstelling tot het buitengemeentelijk migratiesaldo is het binnengemeentelijke saldo negatief. Vanuit Hoek vertrekken dus meer mensen naar andere kernen binnen de gemeente dan andersom. Deze trend is vanaf 2018 ingezet.

Binnengemeentelijk migratiesaldo per 31-12-2020											
Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Saldo	-3	12	-27	12	-6	11	-51	20	-27	-11	-9

### 2.3. Geboorte- en sterftesaldo

Het geboorte- en sterftesaldo in Hoek is sinds 2015 ieder jaar negatief geweest. Dit negatieve saldo kan verklaard worden door de vergrijzing die in de gehele gemeente zichtbaar is.

Geboorte en sterftesaldo per 31-12-2020											
Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Saldo	2	2	6	-10	1	-2	-3	-13	-16	-20	-12

### 2.4. Totale bevolkingsontwikkeling

Zoals eerder aangegeven is het inwoneraantal van Hoek nagenoeg ieder jaar gedaald. Dit is uiteraard ook terug te zien in de totale bevolkingsontwikkeling. Alhoewel de ontwikkeling in de afgelopen 5 jaar positiever is ten opzichte van de periode 2010-2014.

Totale bevolkingsontwikkeling											
Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Saldo	-19	-4	-1	-19	-30	44	-61	17	-20	-1	6

### 2.5. Aantal huishoudens

Het aantal huishoudens in Hoek is sinds 2010 met in totaal 65 huishoudens toegenomen. Deze toename is een trend die in andere kernen ook te zien is. Het aantal inwoners neemt in Hoek af terwijl het aantal huishoudens toeneemt.

Aantal huishoudens per 31-12-2020												
Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2010-2020
Aantal	1260	1255	1255	1265	1265	1270	1315	1280	1310	1315	1325	5,2%

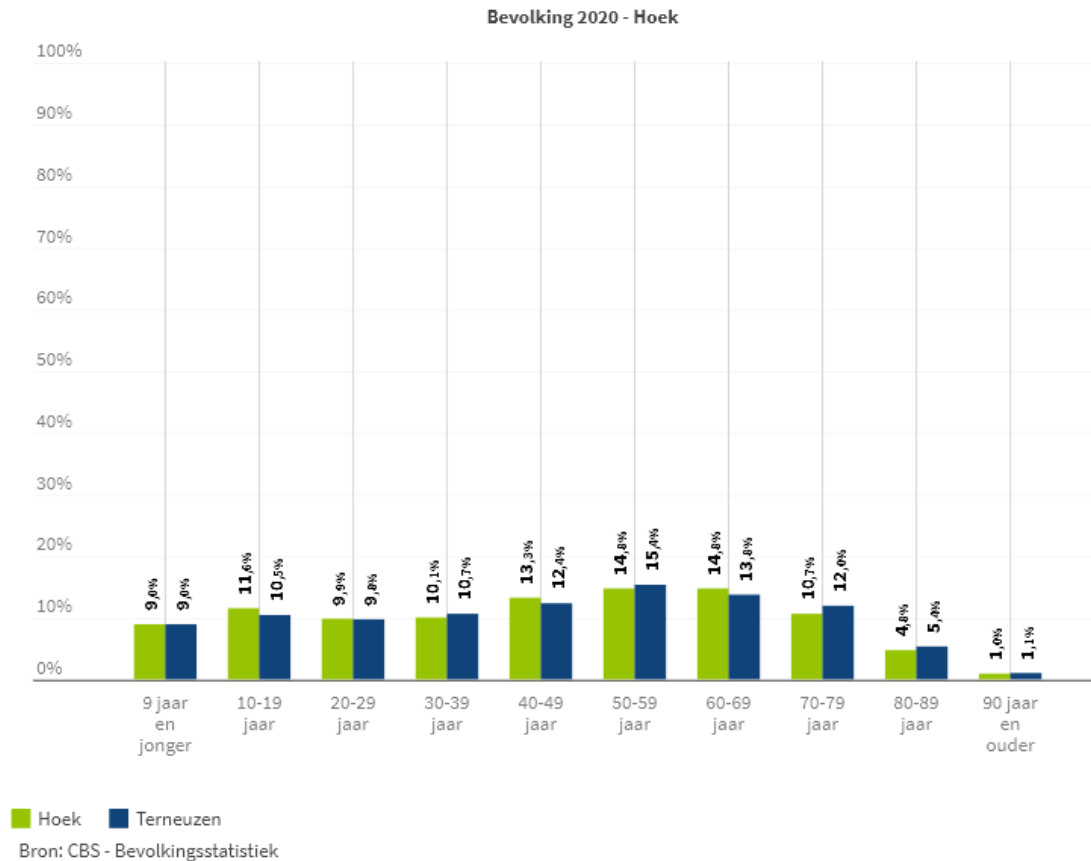
### 2.6. Huishoudensgrootte

De trend dat het inwoneraantal afneemt en het aantal huishoudens toeneemt is terug te zien in de gemiddelde huishoudensgrootte. De gemiddelde grootte daalt nagenoeg ieder jaar. In 2010 was de gemiddelde grootte nog 2,4 personen per huishouden terwijl dat in 2020 2,22 personen is.

Huishoudensgrootte											
Jaartal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Grootte	2,40	2,39	2,39	2,37	2,36	2,33	2,27	2,30	2,26	2,23	2,22

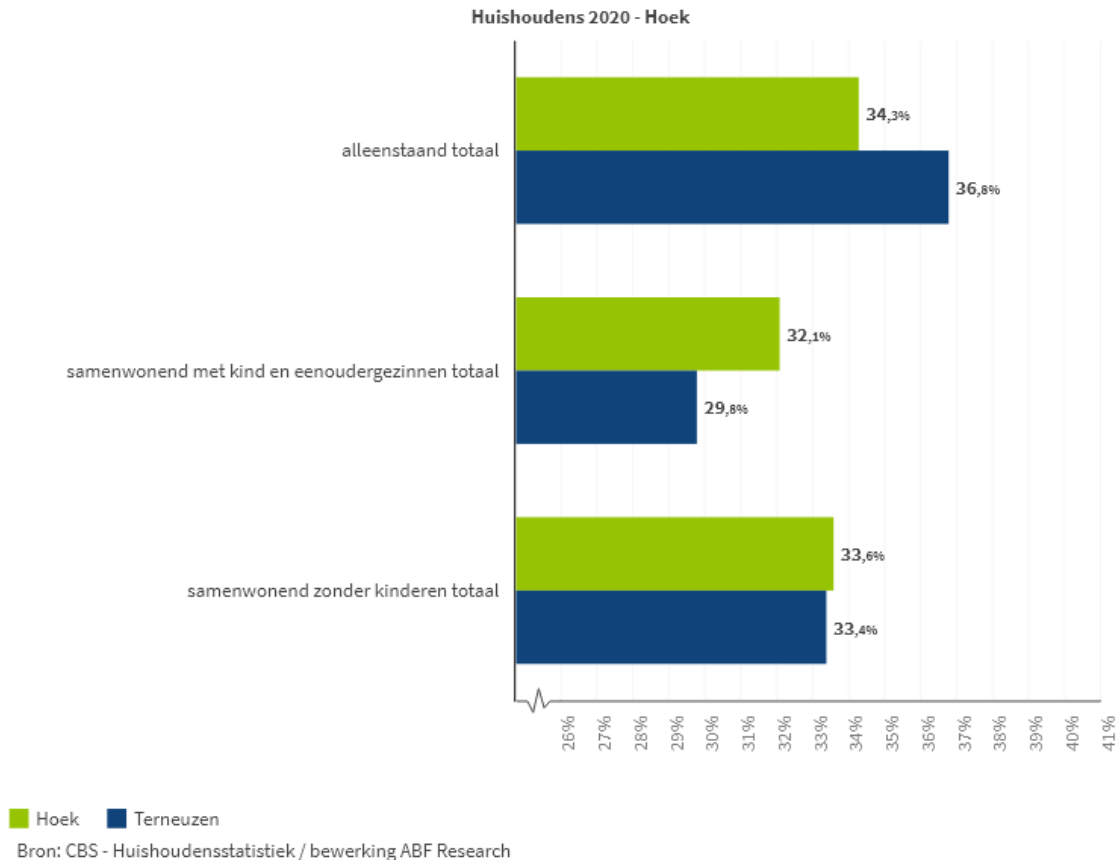
## 2.7. Bevolkingsopbouw

In onderstaande staafdiagram is de bevolking van Hoek onderverdeeld in tien verschillende leeftijdscategorieën. Het percentage inwoners per categorie wordt in de diagram vergeleken met het percentage van de gemeente Terneuzen als geheel. In de diagram zijn geen kenmerkende verschillen te zien. De procentuele verdeling per leeftijdscategorie in Hoek is nagenoeg gelijk met die van de gemeente Terneuzen als geheel.



## 2.8. Huishoudenssamenstelling

In onderstaande staafdiagram is de huishoudenssamenstelling in Hoek weergegeven. Het percentage per soort huishouden wordt vergeleken met de gemeente Terneuzen als geheel. Kenmerkend voor Hoek is dat het percentage alleenstaanden meer dan 2 procent minder is dan in de gemeente als geheel. Verder wonen er in procentueel gezien meer huishoudens die tevens kinderen hebben. Het aantal samenwonenden zonder kinderen is nagenoeg gelijk met percentage van de gemeente als geheel.



## 2.9. Prognoses

In de eerder gemaakte kernprofielen staan per kern bevolkingsprognoses opgenomen die tot het jaar 2020 gaan. Aangezien de cijfers voor het jaar 2020 nu definitief zijn is het een goed moment om na te gaan in hoeverre deze prognoses overeenkomen met de werkelijkheid. Wat betreft het aantal inwoners is uitgegaan van een daling van 3,6% in de periode 2010-2020. De werkelijke daling in die periode is 2,8%. De werkelijke situatie wijkt dus niet veel af van de geschatte daling.

Prognose aantal inwoners				Vershil
Jaartal	2010	2015	2020	%2010-2020
Aantal	3025	2951	2915	-3,6%

In de periode 2010-2020 is een stijging van het aantal huishoudens te zien van 5,2%. De verwachte daling van 1,2% is dus ruim overtroffen.

Prognose aantal huishoudens				Vershil
Jaartal	2010	2015	2020	%2010-2020
Aantal	1260	1270	1275	1,2%

### 3. Wonen

In dit hoofdstuk wordt weergegeven wat de ontwikkeling van de totale woningvoorraad in Hoek is. Ook wordt de totale woningvoorraad van de gemeente Terneuzen weergegeven. In de tweede paragraaf wordt geschetst welk deel van de woningvoorraad leegstaat. Dit gebeurt zowel in absolute getallen als in het percentage van de totale woningvoorraad in Hoek en de gemeente Terneuzen. Hierdoor wordt inzichtelijk gemaakt in hoeverre de situatie in Hoek verschilt van de situatie van de gemeente Terneuzen als geheel. In de derde paragraaf wordt vervolgens de leeftijd van de woningvoorraad in Hoek weergegeven.

#### 3.1. Woningvoorraad

In onderstaande tabel is te zien dat de woningvoorraad in Hoek sinds 2012 licht aan het stijgen is. De toename van de woningvoorraad is ook in lijn met de toename van het aantal woningen dat gemeente breed te zien is.

<b>Totale Woningvoorraad</b>	<b>Hoek</b>	<b>Gem. Terneuzen</b>
2012	1366	25916
2013	1352	26091
2014	1352	26286
2015	1419	26357
2016	1421	26699
2017	1422	26753
2018	1422	26811
2019	1420	26952
2020	1419	26966



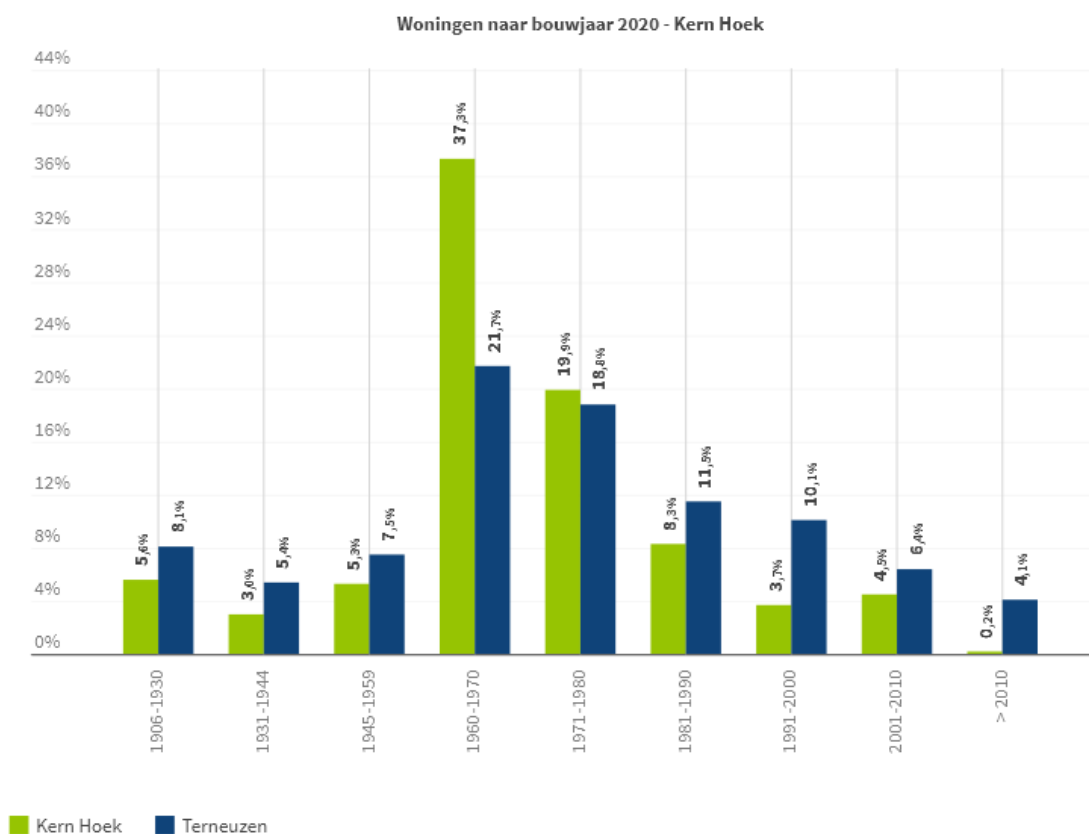
### 3.2. Leegstand

In onderstaande tabel is de ontwikkeling van het aantal leegstaande woningen procentueel en absoluut weergegeven. Kenmerkend voor de situatie in Hoek is dat in de periode 2012-2017 een toename van het aantal leegstaande woningen was. Waarna deze weer licht is gedaald tot in totaal 73 woningen in 2020. Het percentage leegstaande woningen ten opzichte van de totale woningvoorraad is van 4,5 procent tot 5,1 procent toegenomen. Een percentage wat net onder het percentage van 5,4 voor de gehele gemeente ligt.

Leegstand huur en koop	Hoek procentueel	Gem. Terneuzen procentueel	Hoek absoluut	Gem. Terneuzen absoluut
2012	4,5%	4,9%	61	1270
2013	4,4%	5,0%	60	1305
2014	4,7%	5,1%	64	1341
2015	4,6%	5,2%	62	1361
2016	5,3%	5,3%	76	1411
2017	5,4%	5,5%	78	1482
2018	5,3%	5,1%	75	1385
2019	5,2%	5,5%	74	1479
2020	5,1%	5,4%	73	1454

### 3.3. Gebouwen per bouwjaar

In onderstaande staafdiagram is de woningvoorraad van Hoek in bouwjaar categorieën ingedeeld. Kenmerkend voor de woningvoorraad in Hoek is dat er meer dan 37 procent van het aantal woningen tussen 1960 en 1970 gebouwd zijn. Voor de gemeente als geheel is dat percentage 21,7. Verder is het percentage woningen dat na 1981 gebouwd is lager dan in de gemeente als geheel. Zo is slechts 0,2% van het aantal woningen in Hoek na 2010 gebouwd.



Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research

## 4. Gemeente als geheel

In de opgestelde kernprofielen is per kern een demografische weergave van het jaar 2020 gegeven. Ook zijn verschillende demografische ontwikkelingen tussen 2010 en 2020 toegelicht. Zoals bijvoorbeeld aantal inwoners, migratie, geboorte- en sterftcijfers en gezinssamenstelling. Verder is de woningvoorraad per kern toegelicht als ook de leegstandscijfers en woning naar bouwjaar. Per kern zijn daarmee verschillende onderwerpen inzichtelijk gemaakt. Om een compleet beeld van de verschillende ontwikkelingen te geven wordt in dit hoofdstuk de gemeente Terneuzen als geheel beschreven.

### *Demografie*

Per 31-12-2020 stonden er in de gemeente Terneuzen in totaal 54.487 personen ingeschreven. Een stijging van 59 ten opzichte van 2019. Deze stijging is vooral het gevolg van het positieve buitengemeentelijk migratiesaldo. Dit betekent dat zich meer mensen vanuit andere gemeenten in de gemeente Terneuzen vestigen dan dat er vanuit de gemeente Terneuzen naar andere gemeenten vertrekken. Het positieve buitengemeentelijk migratiesaldo in 2020 bedroeg 332 personen. Door het negatieve geboorte- en sterftesaldo is de inwonerstijging echter lager uitgevallen. In 2020 zijn namelijk 287 meer personen overleden dan dat er geboren werden. Een trend die al enkele jaren bestaat.

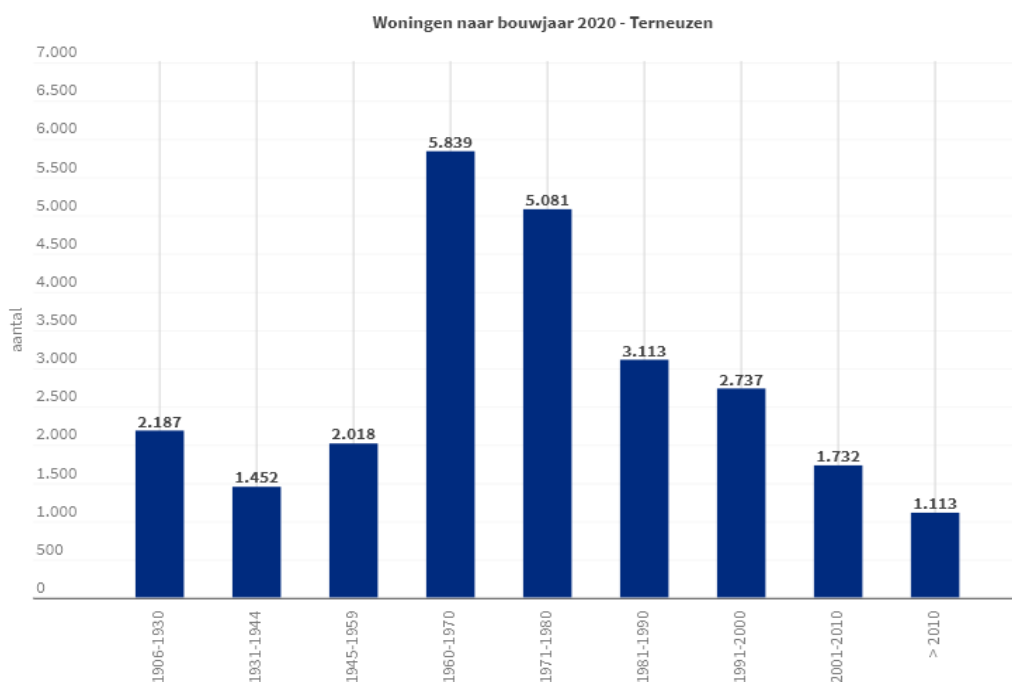
Wat betreft het aantal huishoudens in de gemeente Terneuzen is er een stijging te zien. In 2018 waren er bijvoorbeeld 25.443 huishoudens. Dit aantal is in 2020 toegenomen tot 25.688. Een stijging van meer dan 200 huishoudens in 2 jaar tijd.

Hoewel het aantal huishoudens toeneemt is er desondanks een daling van de gemiddelde huishoudensgrootte in de gemeente Terneuzen. In 2010 was de gemiddelde grootte nog 2,23. Terwijl deze in 2020 gemiddeld 2,12 is.

## Wonen

De totale woningvoorraad voor de gemeente Terneuzen bedroeg in 2020 in totaal 26.966 woningen. Sinds 2012 (25.916 woningen) is het aantal woningen in de gemeente met meer dan 1.000 woningen toegenomen. Deze toename staat ook in verhouding. Wat betreft leegstandcijfers is te zien dat deze in de loop der jaren is toegenomen. In 2012 stond er in 1270 woningen niemand ingeschreven. Dit aantal is in 2020 toegenomen tot 1454 woningen. In procenten betekent dit een leegstandspercentage van 5,4%. Een lichte stijging ten opzichte van 2012: 4,9%. Op basis van het energieverbruik in de hiervoor genoemde woningen is de schatting dat er ongeveer een derde van deze woningen daadwerkelijk leegstaat.

Verder is in de kernprofielen ook een procentuele onderverdeling van woningen per bouwjaar gedaan. In onderstaande diagram is te zien dat het grootste aandeel woningen in de periode 1960 – 1980 is gebouwd. Woningen uit deze periode beslaan in totaal meer dan 40% van de totale woningvoorraad in de gemeente Terneuzen. Het aantal woningen dat na 2001 is gebouwd omvat 10,5 % van de woningvoorraad.



Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research